

Nieuws van IMG

Waardedaling van uw woning? Vraag nu een vergoeding aan!

Staat uw woning in het waardedalingengebied? Vraag dan voor 1 januari 2023 een vergoeding aan voor waardedaling op www.schadedoormijnbouw.nl.

De Waardedalingregeling bestaat sinds september 2020. De situatie in het gebied is veranderd. Om de schade en de vergoeding goed op elkaar aan te laten sluiten, passen we de regeling aan per 1 januari 2023. Dit noemen we de actualisatie van de Waardedalingregeling. De belangrijkste drie veranderingen zijn:

- de berekening van de vergoeding is veranderd
- het gebied waar mensen een aanvraag kunnen doen, wordt groter
- u kunt straks ook een aanvraag doen als u een woning hebt gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021

Overgangperiode

Tussen 6 april 2022 en 1 januari 2023 is een overgangperiode. Voor de aanvragen in die periode gebruiken we de bestaande berekening. In 2023 bepalen we of u met de nieuwe berekening een hogere vergoeding krijgt. Als dat zo is, sturen we u automatisch een bericht en maken we het extra geld aan u over. Na 1 januari 2023 gebruiken we alleen nog de nieuwe berekening om de vergoeding te bepalen.

Staat uw woning in het huidige waardedalingengebied?

Doe dan voor 1 januari 2023 een aanvraag. Dan krijgt u de voor u meest gunstige vergoeding.

Aanvragen ná 1 januari?

Heeft u de woning gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021? Valt uw postcode nu niet in het waardedalingengebied, maar na de actualisatie wel? Dan kunt u vanaf 1 januari 2023 een aanvraag doen.

Meer informatie

U vraagt de vergoeding aan op de website www.schadedoormijnbouw.nl. Dat duurt ongeveer een kwartier. De meeste gegevens zijn al voor u ingevuld. Op de website vindt u ook meer informatie over de regeling. Vanaf eind september kunt u ook de animatie in het Nederlands en Gronings bekijken. Het filmpje geeft uitleg over de regeling en hoe u een aanvraag kunt doen.



Hulp nodig?

Heeft u vragen of hulp nodig bij het doen van uw aanvraag? Bel dan gratis met IMG op 0800 4444 111 of kom langs bij een steunpunt bij u in de buurt. Op de website van IMG vindt u de locaties. Wij helpen u graag.



Make it Blue

Eerste windturbine van de WEC



In 2025 voorziet Woltersum zelf in de energievoorziening voor alle inwoners. Met dat doel is in 2020 de Woltersumse Energie Coöperatie (WEC) opgericht. De WEC wil dat bereiken door het plaatsen van windturbines en zonnepanelen op daken. De eerste van in totaal vier windturbines werd half september op zijn sokkel gehesen. Laurens Mengerink van de WEC vertelt er meer over.

“We willen duurzame, lokaal geproduceerde energie opwekken. En we willen dat inwoners van Woltersum mee profiteren van de opbrengsten”, zegt Laurens Mengerink. “Hoe meer mensen lid worden, hoe sneller we ons doel bereiken. Naast de windmolens leggen we zonnepanelen op daken bij ondernemers. De eerste windturbine die half september startte, staat op het terrein van een kippenboer langs het Eemskanaal. Zij zijn ook lid van de WEC. We schaffen in totaal vier windmolens van drie verschillende merken aan. Van de molen die het meeste oplevert, kopen we een tweede.”

Zonnepanelen

Naast windturbines komt de energie voor Woltersum van zonnepanelen. “Eind dit jaar leggen we onze zonnepanelen op het dak van een boer hier in het dorp. Daarnaast krijgen we mogelijk de beschikking over een deel van het dak van een Woltersumse ondernemer die een pand laat bouwen in Kolham. Daar zit een groot dak op van maar liefst 1800 m². Een deel van de panelen wordt in dat geval gebruikt voor de warmtepompen en de ruimte die over blijft, kan de WEC gebruiken. Een derde plek voor zonnepanelen is het Flederbosch-dijkpark naast de waterzuiveringsinstallatie.”

Gratis geld

Inwoners kunnen certificaat-lid of donateur-lid van de WEC worden. “Per adres kan één bewoner certificaat-lid worden. Je krijgt dan minimaal 3 certificaten voor de eerste twee opwekprojecten. Voor ieder certificaat krijg je jaarlijks een bedrag uitgekeerd. Met één windturbine en een dak met panelen is dat nu 6 euro per certificaat, dus 18 euro per jaar. Maar als er straks vier turbines draaien en er liggen zonnepanelen op de daken, kan dat al gauw oplopen tot meer dan € 100,- per jaar. Je helpt ook nog eens mee aan het verduurzamen van je dorp! Daarnaast kunnen medebewoners donateur-lid worden en zo de WEC steunen.”

Overstappen niet verplicht

“De energie die we opwekken, verkopen we aan energieleverancier “Energie voor Ons”. Zij werken alleen met energie-coöperaties als de WEC. Zij houden de prijzen zo laag mogelijk en je hebt de garantie dat je 100% groene stroom krijgt. Maar ook als je niet wilt overstappen naar “Energie voor Ons”, kun je lid worden van de WEC.”

Van de 165 huishoudens in Woltersum zijn er op dit moment 70 lid van de WEC. “Daar kunnen dus nog wel wat bij”, vindt Laurens. “Want wat de WEC doet, doen we met gemeenschapsgeld. Daarom willen we zoveel mogelijk mensen laten meedelen in de opbrengsten.”

Meld je aan als certificaat-lid en/of donateur van de WEC. Profiteer mee en draag bij aan een duurzaam, energie-onafhankelijk dorp.

Kijk op www.woltersumenergie.nl voor meer informatie. De aanmelding sluit op 1 oktober 2022.

Digitale nieuwsbrief Woltersum

De papieren nieuwsbrief die u nu leest, verschijnt twee à drie keer per jaar. Daarnaast zijn we begonnen met het verspreiden van een digitale nieuwsbrief. Met een digitale nieuwsbrief kunnen we inwoners sneller informeren over actueel nieuws. Het zal vooral gaan over de versterking en dorpsvernieuwing.

Van een aantal inwoners van Woltersum hebben we een e-mail adres. Wij hebben hen gevraagd of zij via dit e-mailadres de digitale nieuwsbrief willen ontvangen. Heeft u deze vraag niet gekregen maar wilt u de digitale nieuwsbrief wel ontvangen? Stuur dan een e-mail naar versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Het actuele nieuws vindt u ook op de website van versterken en vernieuwen. Kijk bij ‘Dorpen en wijken’ onder Woltersum. Ook op <https://woltersum.net> staat meer informatie over het dorp.

Woltersum Versterkt en vernieuwt!

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterking en vernieuwing in Woltersum. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen en IMG. Kijk voor actuele informatie op de website versterkenvernieuwen.groningen.nl

Oktober 2022

Oktober 2022

Voorwoord

Beste Woltersummers,

Er gebeurt veel in Woltersum, al zie je dat niet allemaal als je door het dorp rijdt, fietst of loopt. Veel mensen hebben het druk met de voorbereidingen van de versterking van hun huis, het aanvragen van subsidies of het onderzoek naar de fundering. In deze nieuwsbrief hebben we de cijfers voor u op een rijtje gezet.

Maar er is meer! De WEC timmert aan de weg met een windmolen, laadpalen en zonnepanelen. Laurens Mengerink legt uit hoe het zit met het lidmaatschap van de WEC en waarom je dit als Woltersummer zeker moet doen. Er is een nieuwe wethouder Versterking, die toch eigenlijk ook de oude wethouder is, we praten u bij over de herinrichting van ‘het oude zwembad’ en over onze plannen voor een digitale nieuwsbrief.

Bij veel mensen leven vragen over hoe het nu zit met de nieuwe school. Dat snappen we. Halverwege 2021 waren er ontwikkelingen rond de plek van de school. Zo komen er aan de Dobbestraat vier extra huurwoningen en ging de woningbouw op het trainingsveld niet door, waardoor de plannen even stilstaan. En dan worden we dit jaar ook nog geconfronteerd met snel stijgende bouwkosten.

Daarom zochten we in overleg met het schoolbestuur en de huisvestingsadviseur naar de beste oplossing. Die puzzel is nu bijna opgelost, zodat we verder kunnen met de ontwikkeling van de nieuwe school.

Ook leven er vragen als het gaat om de nieuw te bouwen woningen in het dorp. En ook hier is het soms één pas vooruit en twee achteruit. We werken eraan, maar we zijn er nog niet. We brengen u op de hoogte als er definitief iets te melden is.

Mist u onderwerpen in onze nieuwsbrieven? Wij horen het graag! Geef het door aan Stijn of Karin, dan kijken we of we hier in een volgende nieuwsbrief op terug kunnen komen.

Veel leesplezier!

Namens het hele team Woltersum

Karin Tersmette
(karin.tersmette@groningen.nl)
Gebiedsregisseur gemeente Groningen

Nieuwe wethouder Versterking bezoekt dorpen

Inge Jongman is de nieuwe wethouder voor de Versterking in het aardbevingsgebied van de gemeente Groningen. Inge Jongman kent de dorpen goed. In het vorige college was zij namelijk dorpswethouder Ten Boer en omgeving. Een rol die zij ook in het nieuwe college heeft.

Eind augustus bracht zij samen met medewerkers van het team Versterken en Vernieuwen van gemeente Groningen een bezoek aan de verschillende versterkingsprojecten in Ten Post, Woltersum en Ten Boer. Jongman is onder de indruk van alle bouwwerkzaamheden in de dorpen.

“De bevingsproblematiek loopt dwars door dorpen en straten. Het is aan ons om naar onze inwoners te luisteren en ze bij te staan. Groningen verdient een mooie nieuwe toekomst”, aldus Inge Jongman. Zij laat weten de dorpen veel te willen bezoeken. “Inwoners staan er niet alleen voor. De gemeente Groningen stelt de bewoners centraal en helpt waar dat kan. Bewoners kunnen altijd binnenlopen in een van de inlooppunten in Woltersum, Ten Post of Ten Boer waar medewerkers van gemeente Groningen en NCG klaar staan met hulp en advies.”



Inge Jongman, de nieuwe wethouder Versterking, op werkbezoek in het gebied Ten Boer.

Kiosk: voor al uw vragen over bouwvergunningen

Elke eerste dinsdag van de maand is er aan de Homanstraat in Ten Boer een ‘kiosk’. Bewoners kunnen hier op afspraak terecht met hun vragen over bouwplannen en -vergunningen.

Als je pand wordt versterkt, kan dat een aanleiding zijn om na te denken over wat je nog meer zou kunnen doen. Voor sommige uitbouw- en verbouwplannen heeft u geen vergunning nodig, voor andere wel. Wilt u meer weten over wat kan, wat mag en welke procedures daarbij horen? Kom dan langs bij de Kiosk van de gemeente aan de Homanstraat in Ten Boer. Een bouw-accountmanager, een welstandsarchitect en een stedenbouwkundig

adviseur zitten elke eerste dinsdag van de maand klaar om uw vragen te beantwoorden. Tussen 09.00 – 16.00 uur kunt u op afspraak langskomen.

Wat? Kiosk: informatiepunt voor vragen over bouwvergunningen
Wanneer? elke eerste dinsdag van de maand
Waar? A.H. Homanstraat 23, Ten Boer
Hoe laat? 09.00 – 16.00 uur

Heeft u een vraag voor de Kiosk? Maak dan een afspraak via e-mail loketvnl@groningen.nl of telefoon 14 050.

Inrichting Strandbad

Het definitieve ontwerp voor de inrichting van het oude strandbad is klaar. Komende winter (2022-2023) gaan we het terrein inrichten. Het ontwerp is gebaseerd inrichting van het voormalige strandbad. Het terrein is daarom voorlopig omgedoopt tot 'strandbad'.

Tijdens verschillende bijeenkomsten spraken we met inwoners over hun wensen voor dit stukje Woltersum. Ook via de website Stem van Ten Boer haalden we ideeën op. Meerdere mensen pleiten ervoor om de locatie meer natuurwaarde te geven, bijvoorbeeld door meer struweel (struiken en begroeiing) aan te brengen.

Rustplaats voor vogels

Op de plaats waar vroeger de kledhokjes stonden, komen hagen. Hier kunnen vogels en insecten beschutting zoeken. Waar ooit de fundering voor de vlonder liep, plaatsen we twee rijen paaltjes als rust- en uitkijplekken voor vogels. En de half verharde paden rondom de contouren van het zwembad blijven toegankelijk voor mensen.

Bloemen en kruiden

Op de verlaagde delen, waar vroeger het strandbad lag, zaaien we een bloemrijk kruidenmengsel in. We gebruiken soorten bloemen en kruiden die goed passen bij het agrarische landschap. De vlakken eromheen krijgen een laag, klaverrijk grasmengsel. Dat sluit dan weer goed aan bij de omliggende weilanden.

Schoongemaakt

Vorige zomer is het terrein schoongemaakt. Al het stortmateriaal en de vervuilde grond is afgevoerd. Alle sterke verontreiniging is nu weg. Er bleef nog wat restverontreiniging achter in de putbodem (op ongeveer 5,4 meter diepte) en in de slootkant langs de weg. Dit levert geen gevaar op voor de gezondheid. De Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) heeft dit gecontroleerd en bevestigd.

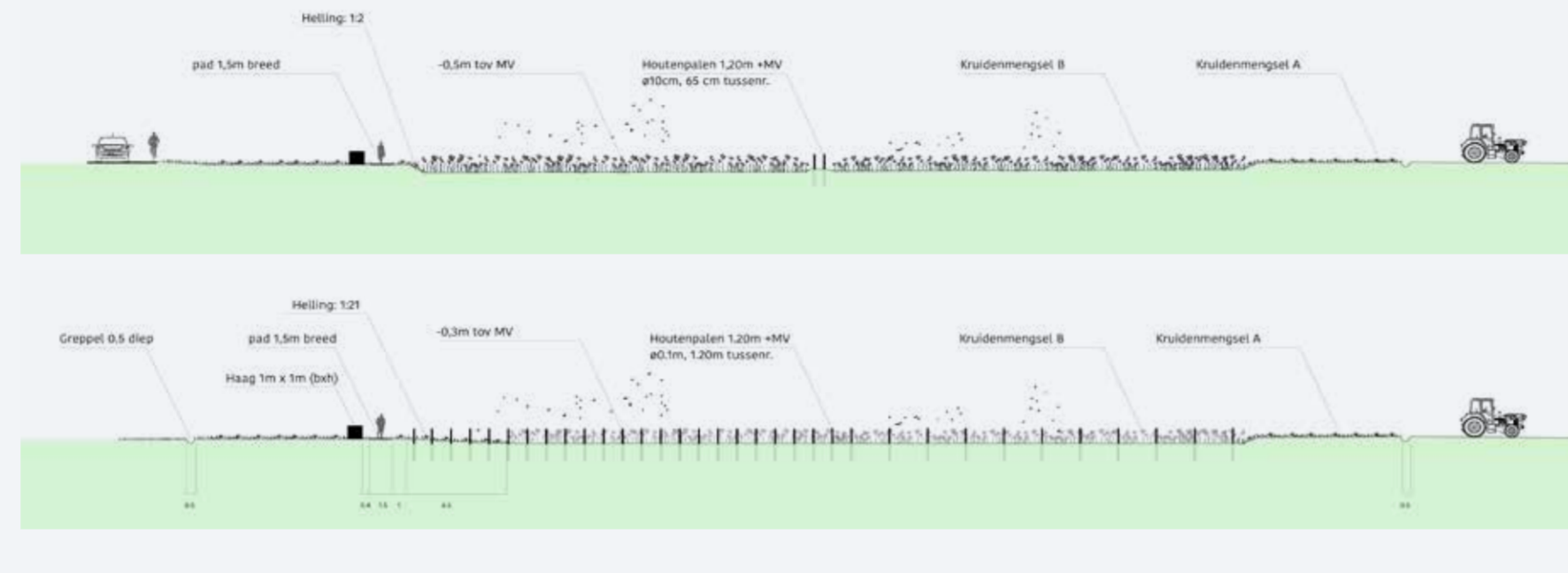
Biodiversiteit

De plek waar ooit het strandbad lag, is straks geen bad voor mensen, maar een bad voor natuur en biodiversiteit. Een plek voor mensen, en vooral voor planten en dieren. Een eigentijdse invulling van een plek voor biodiversiteit. In plaats van 'Strandbad' zou daarom ook 'Natuurbad' een passende naam zijn. Welke naam vindt u het leukst? Of heeft u zelf een idee voor een naam? Laat het ons weten!



Wie denkt met ons mee?

Om het verhaal van de plek te vertellen, zijn we nog steeds op zoek naar mensen die mee willen denken over de vorm en inhoud van het informatiebord. Lijkt u dat leuk? Bel of mail dan naar Roelke.Nienhuis@ groningen.nl. Ook met vragen of ideeën kunt u bij haar terecht.



Stand van zaken versterking, onder en boven de grond

Moet uw huis versterkt worden en weet u niet zeker of uw fundering goed genoeg is? Dan kunt u dit laten onderzoeken en - als het nodig is - laten verbeteren. Als eigenaar bent u dan de opdrachtgever. Sinds vorig jaar kunt hiervoor subsidie aanvragen. Dit is een behoorlijk ingewikkelde opgave waar heel wat stappen voor gezet moeten worden. Vanuit de gemeente ondersteunen we u daarom graag.

We kunnen u bijvoorbeeld helpen bij het aanvragen van de subsidie(s) of bij het laten uitkeren van het subsidiebedrag aan het ingenieursbureau of de aannemer(s). Ook kunnen we ervoor zorgen dat de juiste gegevens en uitgangspunten bij NCG (Nationaal Coördinator Groningen) bekend zijn als zij starten met de versterking. NCG is namelijk verantwoordelijk voor de versterking van uw pand en daar hoort ook het herstellen of vernieuwen van de fundering bij.

Vragen?

Heeft u vragen over het onderzoek naar en/of herstel van uw fundering? Neem dan gerust contact op met Stijn Stolwijk, stijn.stolwijk@groningen.nl, of Karin Tersmette, karin.tersmette@groningen.nl. Of kom langs bij het inlooppunt in Dorpshuis De Bongerd op dinsdag van 13.00 - 15.00 uur of donderdag van 10.00 - 12.00 uur.

Meer weten?

- Voor de funderingssubsidie Woltersum gelden voorwaarden. Op de website van SNN (Samenwerkingsverband Noord-Nederland) leest u hier meer over.
- Op de website van Versterken en Vernieuwen (Dorpen en Wijken - Woltersum) staan brochures en andere informatie over de subsidieregeling.

Stand van zaken herstel funderingen Woltersum

Gemeente: Funderingen

Tot nu toe zijn in Woltersum ruim 50 funderingsonderzoeken gestart. Een deel is ook afgerond. Niet alle woningen hoeven onderzocht te worden, zoals woningen die op heipalen staan.

- Van 11 woningen zijn de funderingen goed bevonden. Uit het onderzoek bleek dat er niets te zien is dat op funderingsproblemen duidt. De (constructie-) berekeningen gaven aan dat de situatie nu goed is. Als versterking nodig is, kan die worden uitgevoerd zonder dat er iets aan de fundering gebeurt.
- Van 21 woningen is bekend dat hier iets moet gebeuren met de funderingen. Wat er precies gaat gebeuren, verschilt per huis.
- Er zijn inmiddels 2 funderingen hersteld in combinatie met de bovengrondse versterking.
- Bij de overige woningen lopen de onderzoeken nog.

NCG: Versterking

Van de 169 panden in Woltersum voldoen er nu 37 aan de veiligheidsnorm. Dat wil zeggen dat ze 'op norm' zijn.

- 7 panden waren direct al op norm
- 10 panden kregen een herbeoordeling en bleken alsnog op norm. Herbeoordeling wil zeggen dat je de mogelijkheid hebt om je versterkingsadvies aan te passen naar nieuwe of oude inzichten.
- 20 panden zijn bouwkundig versterkt en nu ook op norm. Op norm betekent dat een gebouw voldoet aan de veiligheidsnormen en niet versterkt hoeft te worden.
- 8 panden kregen een herbeoordeling en bleken niet op norm (ze worden versterkt)
- 12 verzoeken tot herbeoordeling zijn in behandeling

Aanvragen subsidie Waardevermeerdering nog tot 1 december

De subsidie Waardevermeerdering is voor woningeigenaren in het aardbevingsgebied die erkende bevestigsschade hebben. Ook moet u voor 1 december 2022 een schaderapport of schadevergoeding van € 1.000 of hoger hebben gekregen van het IMG. Geldt dat voor u? Dan kunt u de subsidie nog tot en met 1 december 2022 aanvragen (tenzij het geld voor die tijd op is).

Met de subsidie Waardevermeerdering kunt u uw huis duurzamer maken. U kunt maximaal € 4.000 subsidie krijgen om bijvoorbeeld de vloer te isoleren, HR++(+) glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren.

Kijk op <https://www.snn.nl/particulier/subsidie-waardevermeerdering> voor meer informatie.



Gemaaltje Woltersum

Half september is de overloop van het gemaal aan de andere kant van het dorp geplaatst. Het gemaal zorgt voor een betere doorstroming van het Diepje. De uitstroomvoorziening loopt onder de Kollerijweg door (aan de kant van de molen). Op verzoek van omwonenden komt de buis wat hoger uit de wal en zijn er trapsgewijs leistenen achter geplaatst.

Nieuws van NCG

Tijdelijk huisvesting in Woltersum

Begin dit jaar spraken de inwoners van Woltersum hun voorkeur uit voor de locatie van de tijdelijke huisvesting aan het Eemskanaal. Daarna gingen de voorbereidingen van start. Zo nu en dan ziet u mensen (met of zonder apparaten) bezig op de plek van de tijdelijke huisvesting.

NCG en Daiwa (de leverancier van de tijdelijke huizen) denken ook na over de verkeersveiligheid en rijroutes van het werkverkeer door het dorp. Zij stemmen dit af met de gemeente en het waterschap. Besloten is dat het werkverkeer en de vrachtwagens alleen via de weg aan het Eemskanaal-Noordzijde gaan rijden. Zo belasten we het dorp niet met extra (vracht-)verkeer.

Voordat NCG de omgevingsvergunning aan kon vragen, moest er veel onderzocht worden. Denk aan milieutechnisch bodemonderzoek, archeologisch- en ecologisch onderzoek. Dat is nodig om aan te tonen dat de locatie geschikt is om woningen te bouwen. NCG heeft deze onderzoeken laten uitvoeren. Uit de onderzoeken blijkt dat de locatie geschikt is.

Het grondwerk voor de bouwwerkzaamheden start begin november. De afgesproken werktijden met de aannemers zijn van 07.00 tot 19.00 uur. Gelukkig kunnen de bedrijfsbussen op de bouwlocatie parkeren. Hierdoor is er geen parkeeroverlast voor de omgeving.

De voorbereiding ligt op schema. De oplevering is gepland in februari/maart 2023.

AANKONDIGING



Vertoning film BARST!? + nagesprek

De film Barst!? is gemaakt door middelbare scholieren uit het aardbevingsgebied, samen met professionele film- en theatermakers van Theater De Steeg. Op 4 november a.s. wordt de film vertoond in FORUM Groningen en tegelijkertijd in de bibliotheek van Ten Boer.

De film laat de invloed van aardbevingen op jongeren en hun thuissituatie zien. Want niet alleen volwassenen lijden onder de gevolgen van de gaswinning, ook kinderen en jongeren. Speciaal voor deze doelgroep gaf de gemeente Eemsdelta opdracht voor het project Mijn Thuis Mijn Verhaal. Cultuurmakers en kunstenaars gingen met kinderen en jongeren aan de slag om hun verhalen te verzamelen én te delen. Onderdeel van dit project is de film Barst!?

Na de film gaan aardbevingscoaches Jodi en Melanie met jongeren in gesprek over de film.

Wanneer? ... vrijdag 4 november, 20.00 uur, op 2 locaties tegelijkertijd.
Waar? FORUM Groningen (Camera 3), Bibliotheek Ten Boer, Koopmansplein 9
Toegang gratis

Op YouTube staat de trailer (zoek op 'film Barst!').
Meer informatie op www.theaterdesteeg.nl/educatie/barst/

Barst?! is onderdeel van Let's Gro, hét festival over de toekomst van Groningen dat dit jaar plaats vindt op 4, 5 en 6 november in Forum Groningen. Het hele programma met alle presentaties, maquettes, workshops, lezingen en discussies staat op forum.nl/letsgro.

