

# Agenda

1. Opening
2. Tijdelijke huisvesting aanleiding / locatie
3. Project tijdelijke huisvesting (NCG)
4. Gesprek over tijdelijke huisvesting / toekomstige inrichting
5. Afsluiting

# Locatie en aanleiding voor tijdelijke huisvesting in Ten Boer



Team Versterken en Vernieuwen

[versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl)

[www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl)

14(050)

# Aanleiding

- Vraag naar en noodzaak tijdelijke huisvesting
- Tijdelijke huisvesting vaak na afloop weer afgebroken → niet duurzaam
- Gronden aangekocht voormalige gemeente Ten Boer



gemeente  
Ten Boer

# Ten Boer



### Bestaande situatie

- Woongebieden
- Centrumgebied
- Industrie en overige bedrijven
- Begraafplaats
- Molen
- Sport en recreatiecomplex
- Bos en groenvoorzieningen
- Watersportrecreatie
- Hoofdontsluitingsweg
- Ontsluitingsweg
- Fietspad
- Water

### Toekomstige situatie

- Woonuit-/ inbreidingslocaties
- Woonlocatie na 2015 (zoekgebied)
- Herstructureringsgebied
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Centrumplan
- Uitbreiding sportcomplex
- Begraafpark
- Landschapsbouw (groensingels)
- Ontsluitingsweg/ omleiding oost
- Entree dorp
- Fiets- en wandelroute/ ruitpaden
- 30km/u weg
- Watersport/haven
- Water/ kanoroute
- Transferium

### Thema's:

Uitbreiding centrumgebied.  
Herstructurering woonbuurten.  
Ontlasting dorp van doorgaand verkeer.  
Landschapsontwikkeling.  
Landschappelijk overgang langs noordzijde dorp.  
Woonuitbreidingslocaties op lange termijn.  
Uitbreiding vaarrecreatie voorzieningen.  
Uitbreiding wandel- en fietsroutes.  
Herinrichting sportcomplex.  
Versterking entree dorp vanaf N360.  
Jeugdthunk.

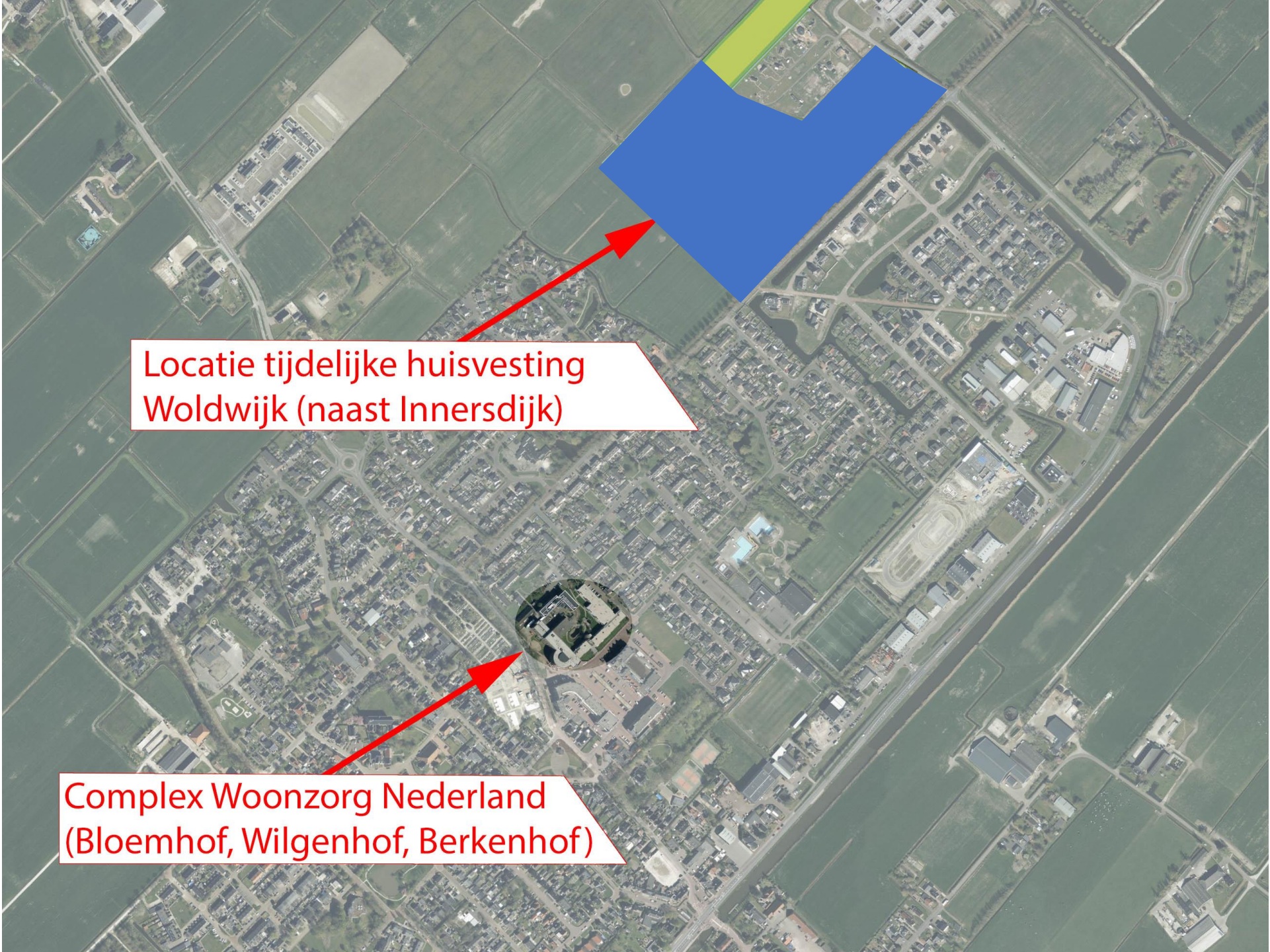
### Koers:

Omleidingsweg noord-oostzijde van dorp.  
Natuur en woonlocatiezone aan noordzijde.  
Duurzame ontwikkeling en landschappelijke inpassing van woonuitbreidingen.  
Herstructurering woongebied.  
Herkenbare plekken bij entree van dorp.  
Aanleg haven bij de molens.  
Uitbreiding centrumgebied met wonen.  
Concentratie winkels en zorg.  
Kanoroute vanaf Ter Boersterbos

Toekomstige ontwikkeling



Complex Woonzorg Nederland  
(Bloemhof, Wilgenhof, Berkenhof)



Locatie tijdelijke huisvesting  
Woldwijk (naast Innersdijk)

Complex Woonzorg Nederland  
(Bloemhof, Wilgenhof, Berkenhof)