

Honkvaste huismussen

In onze huizen en gebouwen leven ook beschermde diersoorten, zoals gierzwaluwen, vleermuizen en huismussen. Als je in Nederland gaat slopen, bouwen of renoveren, ben je wettelijk verplicht om rekening te houden met deze dieren. Dagelijkse kost voor ecoloog Aaron Sibma van ATKB, advies- en onderzoeksbureau voor natuur en leefomgeving. Hij onderzocht ook de huizen aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat in Ten Boer.

Aaron: "Je moet eerst weten of er beschermde dieren zijn in het gebied waar je aan de slag wilt. Als die er zijn, dan moet je zorgen voor alternatieve verblijfplaatsen. Je mag ook niet zomaar slopen of bouwen in de broedperiode, of de zomerperiode, wanneer vleermuizen actief zijn. Normaal moet je eerst laten onderzoeken welke beschermde dieren voorkomen bij woningen waar iets moet gebeuren. Maar bij huizen met aardbevings schade is het proces wat anders.

In oktober 2021 inspecteerden wij de woningen aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat, op zoek naar (oude) nesten van vogels en (sporen van) vleermuizen. Daarna zetten wij de woningen dicht op zo'n manier dat vleermuizen nog naar buiten kunnen, maar niet meer naar binnen. Ze zoeken dan een ander plekje voor de winterslaap en worden dus tijdens de sloop niet gedood. Zo maken we het gebied natuurvrij, zoals dat dan heet."



Borstels

"Bij een paar huizen vonden we inderdaad heel veel nesten van huismussen, een zogenaamde kolonie. We plaatsten borstels om de toegang tot de nesten te blokkeren. Je hoopt dan dat de mussen in het volgende voorjaar ergens anders een nieuw nest gaan maken. Tot nu toe werkte dat altijd. Daarmee waren de huizen natuurvrij. Tenminste, dat dachten we.

In april dit jaar, vlak voor de start van de sloop, kregen we een seintje dat er toch weer vogels aan het broeden waren. Het bleek dat ze zich door de openingen in de borstels heen hadden gewrongen. Ze waren kennelijk vastbesloten om terug te gaan naar het vertrouwde nest. Dit hebben wij nog nooit meegemaakt! Het is echt heel uitzonderlijk."

Uitgevlogen

Actieve nesten mag je niet zomaar weghalen, dus de consequentie was dat de sloop van de huizen zou moeten worden uitgesteld. "Huismussen kunnen lang doorgaan met broeden, dus het was zaak om de toegang tot de nesten af te sluiten zodra de jongen waren uitgevlogen. Je mag dit niet zomaar doen, maar na overleg met de provincie klonnen we vanaf mei twee keer per week op een ladder om te kijken hoever de mussen waren. Zodra de jongen waren uitgevlogen, blokkeerden we de toegang zodat ze er deze keer echt niet meer door konden. Blok voor blok konden we zo huismusvrij maken. Op 11 juli vlogen de laatste jongen uit, een dag later startte de sloop van het laatste blok."

Als ecoloog kijkt Aaron naar de kant van de natuur. "Het gaat echt heel slecht met de huismussen. Tot het jaar 2000 namen de aantallen sterk af. Sindsdien is de afname gestabiliseerd. Mogelijk komt dat vooral door de maatregelen die we de afgelopen jaren genomen hebben om ze te beschermen. Maar de gevolgen ervan voor de mensen zijn ook groot. Het is nogal wat als nieuwbouw een jaar wordt uitgesteld vanwege de mussen. Gelukkig is de bouw nu in volle gang."

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief leest u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen en wooncorporatie Wierden en Borgen.

Het verhaal van Ten Boer



De boerderij Swierenga rond 1920. Het water, 't Ol Dòb, is een restant van de voormalige kloostergracht, maar tegenwoordig gedempt. [Ten Boer vroeger en Ten Boer nu. Uit: Ten Boer, cultuurhistorische analyse en waardering, SteenhuisMeurs maart 2022]

In de vorige nieuwsbrief schreven we over het onderzoek naar de eeuwenoude cultuurhistorie van het dorp Ten Boer. Het onderzoek kijkt vooral naar het verleden, maar we kunnen het ook gebruiken voor de toekomst. Wat vinden we belangrijk om vast te houden? Welke elementen in het landschap of stedenbouw willen we versterken? Volgend voorjaar organiseren we een bijeenkomst over het onderzoek. Hieronder alvast een leuke weetje.

Ten Boer: De Randstad van de middeleeuwen

In de 15e eeuw werd op en rond de wierde in Ten Boer een klooster met kloosterkerk gesticht van de Orde der Benedictijnen. Zo'n klooster was een soort mini-economie met water, een molen, een tuin en een bakkerij. Zo hoefden de zusters het klooster zelden te verlaten. Het klooster had daarnaast twee boerderijen, Groot en Klein Wasingehuis, en grond in het Scharmerzijvest.

De vele kloosters en kloosterboerderijen maakten van de provincie Groningen de Randstad van de middeleeuwen. In een tijd dat er in de natte Hollandse delta nog slechts van heel prille stadsvorming sprake was, bruisde het hier van het intellectuele leven dat door de kloosters werd gevoed.

AANKONDIGING



Vertoning film 'Barst!?' + nagesprek

De film 'Barst!?' is gemaakt door middelbare scholieren uit het aardbevingsgebied, samen met professionele film- en theatermakers van Theater De Steeg. Op 4 november a.s. wordt de film vertoond in FORUM Groningen en in de bibliotheek van Ten Boer.

De film laat de invloed van aardbevingen op jongeren en hun thuissituatie zien. Speciaal voor deze doelgroep gaf de gemeente Eemsdelta opdracht voor het project Mijn Thuis Mijn Verhaal, waar 'Barst!?' onderdeel van is. Na de film gaan aardbevingscoaches Jodi en Melanie met jongeren in gesprek over de film. Toegang is gratis.

Wanneer? ... vrijdag 4 november, 20.00 uur, op 2 locaties tegelijkertijd.

Waar? FORUM Groningen (Camera 3), Bibliotheek Ten Boer, Koopmansplein 9

Toegang gratis

Meer informatie: www.theaterdesteeg.nl/educatie/barst/

'Barst!?' is onderdeel van Let's Gro, hét festival over de toekomst van Groningen dat dit jaar plaatsvindt op 4, 5 en 6 november in Forum Groningen. Meer info vindt u op forum.nl/letsgr.



TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!

Gemeente
Groningen

Oude Sluis, Wolddijk

Makeit Blue

November 2022

Voorwoord

Beste Ten Boersters,

Op dit moment gebeurt er veel in het dorp. Aannemers rijden af en aan naar de projecten, zoals De Bloemhof, Ommelanderstraat en de Verlaatweg. Ook het komende jaar zal dat nog zeker het geval zijn. Met (onder meer) deze nieuwsbrief informeren we u over ontwikkelingen en achtergronden. U vindt het laatste nieuws overigens ook op onze website: versterkenvernieuwen.groningen.nl.

Voor de zomer verhuisden we naar de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Daar hebben we een kantoor, samen met de NCG. U kunt tijdens kantooruren altijd binnenlopen. Wilt u zeker weten dat er iemand is die uw vraag kan beantwoorden? Maak dan van tevoren een afspraak (NCG werkt uitsluitend op afspraak).

Elke eerste dinsdag van de maand is er aan de Homanstraat 23 in Ten Boer ook een 'kiosk'. Bewoners kunnen hier op afspraak terecht met hun vragen over bouwplannen en -vergunningen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Zo houden we u zoveel mogelijk op de hoogte van die dingen die voor u van belang kunnen zijn. Heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek? Ook dan staan we voor u klaar. Stel uw vraag via versterkenvernieuwen@groningen.nl of maak via een formulier op de website een afspraak.

Veel leesplezier,

Rens Riechelma
Gebiedsregisseur Ten Boer

Nieuwe wethouder Versterking bezoekt dorpen

Inge Jongman is de nieuwe wethouder voor de versterking in het aardbevingsgebied van de gemeente Groningen. Inge Jongman kent de dorpen goed. In het vorige college was zij namelijk dorpswethouder Ten Boer en omgeving. Een rol die zij ook in het nieuwe college heeft.

"De bevingsproblematiek loopt dwars door dorpen en straten. Het is aan ons om naar onze inwoners te luisteren en ze bij te staan. Groningen verdient een mooie nieuwe toekomst", aldus Inge Jongman. Zij laat weten de dorpen veel te willen bezoeken. "Inwoners staan er niet alleen voor. De gemeente Groningen stelt de bewoners centraal en helpt waar dat kan. Bewoners kunnen altijd binnenlopen in een van de inlooppunten in Woltersum, Ten Post of Ten Boer waar medewerkers van de gemeente Groningen en NCG klaar staan met hulp en advies."



Inge Jongman, de nieuwe wethouder Versterking, op werkbezoek in het gebied Ten Boer.

Kiosk: voor al uw vragen over bouwvergunningen

Elke eerste dinsdag van de maand is er aan de A.H. Homanstraat in Ten Boer een 'kiosk'. Bewoners kunnen hier (op afspraak) terecht met hun vragen over bouwvergunningen.

Als uw pand wordt versterkt, kan dat een aanleiding zijn om na te denken over wat u nog meer zou kunnen doen. Voor sommige uitbouw- en verbouwplannen heeft u geen vergunning nodig, maar voor andere wel. Wilt u meer weten over wat kan, wat mag en welke procedures daarbij horen? Kom dan langs bij de Kiosk van de gemeente aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Een bouw-accountmanager, een welstandsarchitect en een stedenbouwkundig adviseur zitten elke eerste

dinsdag van de maand klaar om uw vragen te beantwoorden. Tussen 09.00 – 16.00 uur kunt u (op afspraak) langskomen.

Wat? Kiosk: informatiepunt voor vragen over bouwvergunningen

Wanneer? elke eerste dinsdag van de maand

Hoe laat? 09.00 – 16.00 uur

Waar A.H. Homanstraat 23, Ten Boer

Heeft u een vraag voor de Kiosk? Maak dan een afspraak via e-mail loketvnnv@groningen.nl of telefoon 14 050.



Nieuwbouw Blinkerdlaan / Ommelanderstraat

De bouw van 79 nieuwe, aardbevingsbestendige huizen aan de Blinkerdlaan / Ommelanderstraat is in volle gang. Hieronder een impressie van de voortgang vanaf augustus 2022.



Foto's: Make it Blue



Aanvragen subsidie **Waardevermeerdering** nog tot 1 december

De subsidie Waardevermeerdering is voor woningeigenaren in het aardbevingsgebied die erkende bevingsschade hebben. Ook moeten zij voor 1 december 2022 een schaderapport of schadevergoeding van € 1.000 of hoger hebben gekregen van het IMG. Geldt dat voor u? Dan kunt u de subsidie nog tot 1 december 2022 aanvragen (tenzij het geld voor die tijd op is).

Met de subsidie Waardevermeerdering kunt u uw huis duurzamer maken. U kunt maximaal € 4.000 subsidie krijgen om bijvoorbeeld de vloer te isoleren, HR++(+) glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren.

Kijk op <https://www.snn.nl/particulier/subsidie-waardevermeerdering> voor meer informatie.

Nieuws van NCG



Voortgang versterking Bloemhof

De Lindenhof is onderdeel van woonzorgcentrum Bloemhof. Ook tijdens de bouwvakantie werd doorgewerkt aan de versterking van de Lindenhof. Jammer genoeg is de bouw toch iets vertraagd. Dit komt vooral omdat bouwmaterialen moeilijk te krijgen zijn. Verwacht wordt dat de versterking van De Lindenhof in november klaar is. Tijdens de werkzaamheden wonen bewoners in de tijdelijke huisvesting van woonzorgcentrum Innersdijk in Ten Boer.

De Wilgenhof en De Berkenhof

Volgend jaar gaat NCG de huurappartementen van De Wilgenhof en De Berkenhof versterken. De Wilgenhof en De Berkenhof horen ook bij Bloemhof. De bewoners verhuizen naar 50 tijdelijke woningen aan de Verlaatweg in Ten Boer, waarover u elders in de nieuwsbrief meer kunt lezen. Alle woningen zijn gelijkvloers en een deel is geschikt als mindervalidenwoning. Het is de bedoeling dat de mensen daar dan ongeveer acht maanden zullen wonen.

Nieuwbouw De Poort

Het gaat goed met de nieuwbouw van basisschool De Poort! In de weken voor de bouwvak is er een hoop gebeurd. De staalconstructie is geplaatst, er zijn houtskeletbouw-elementen omheen gezet, waarna de dakplaten zijn gemonteerd. Nadat het dak was dichtgelegd, begon de bouwvak. Een aantal timmermannen en dakdekkers werkten door en maakten het dak waterdicht.



Make it Blue

Met een waterdicht dak kon gestart worden met de afbouw aan de binnenkant. Denk hierbij aan het plaatsen van wanden en kozijnen en aan timmerwerk. Ook is er rondom de school gemetseld. Dit is de rode plint die te zien is rondom de school.

Met het plaatsen van de wanden werd de indeling van de school goed zichtbaar. De kinderen die volgend jaar naar deze school gaan, mochten alvast een kijkje nemen. Ze waren erg enthousiast over hun bezoek!

De komende tijd staat in het teken van afbouwen en geveltimmerwerk. Binnen in de school wordt er druk gewerkt aan de wanden. Ze zijn bijna allemaal gereed en worden nu klaargemaakt voor het schilderwerk. Nadat alle installaties boven het plafond zijn aangebracht, kunnen de plafonds worden geplaatst. De deuren komen op hun plek en het glas wordt in de binnenkozijnen geplaatst. Als dat gebeurd is, dan wordt de vloerbedekking gelegd en kan het aftimmerwerk beginnen.

Aan de buitenkant moet nog veel gebeuren: het plaatsen van alle kozijnen, het bevestigen van de gevelbekleding en het aanbrengen van de bestrating om de school heen.

Tijdelijke huisvesting Woldwijk

De gemeente verleende net voor de zomervakantie de omgevingsvergunning voor de bouw van tijdelijke woningen in Woldwijk. De huizen worden gebouwd door Daiwa House Modulair Europe. Daiwa begon eind september met het afzetten van het bouwterrein en het grondwerk. De oplevering van de tijdelijke woningen is gepland in februari/maart 2023.

Om het dorp niet te belasten met het vrachtverkeer, hebben NCG en Daiwa de aan- en afvoerroutes met de gemeente afgesteld. Het vrachtverkeer rijdt nu vanuit Appingedam via de Verlaatweg Ten Boer in. De werktijden zijn van 07.00 tot 19.00 uur (maandag tot en met vrijdag). De bedrijfsbusjes kunnen op de bouwlocatie parkeren. Zo hebben omwonenden daar geen last van.

Op de website *Stem van Ten Boer* staan allerlei ideeën en wensen voor de dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer. Heeft u ook een idee om uw dorp mooier, veiliger, leuker of groener te maken? Meld het op de website. **Veur mekoar, mit mekoar!**

Veur mekoar, mit mekoar!

Er zijn al heel wat mooie ideeën en initiatieven voor Ten Boer uit 'De Stem' voortgekomen. Hieronder zetten we er een paar op een rijtje.

Idee Blijde Binnenkomst

De rotonde bij binnenkomst van het dorp via de Boersterweg onderging een kleurrijke metamorfose.



Make it Blue

Het gebiedsteam komt met een oplossing voor de verkeerssituatie bij het Kindcentrum.



Make it Blue

JOP, jongeren ontmoetingsplek.

Waardedaling van uw woning? Vraag nu een vergoeding aan!

Staat uw woning in het waardedalingsgebied? Vraag dan voor 1 januari 2023 een vergoeding aan voor waardedaling op www.schadedoormijnbouw.nl.

Nieuws van IMG



De Waardedalingsregeling bestaat sinds september 2020. De situatie in het gebied is veranderd. Om de schade en de vergoeding goed op elkaar aan te laten sluiten, passen we de regeling aan per 1 januari 2023. Dit noemen we de actualisatie van de Waardedalingsregeling. De belangrijkste drie veranderingen zijn:

- de berekening van de vergoeding is veranderd
- het gebied waar mensen een aanvraag kunnen doen, wordt groter
- u kunt straks ook een aanvraag doen als u een woning hebt gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021

Overgangperiode

Tussen 6 april 2022 en 1 januari 2023 is een overgangperiode. Voor de aanvragen in die periode gebruiken we de bestaande berekening. In 2023 bepalen we of u met de nieuwe berekening een hogere vergoeding krijgt. Als dat zo is, sturen we u automatisch een bericht en maken we het extra geld aan u over. Na 1 januari 2023 gebruiken we alleen nog de nieuwe berekening om de vergoeding te bepalen.

Staat uw woning in het huidige waardedalingsgebied?

Doe dan voor 1 januari 2023 een aanvraag. Dan krijgt u de voor u meest gunstige vergoeding.

Aanvragen ná 1 januari?

Heeft u de woning gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021? Valt uw postcode nu niet in het waardedalingsgebied, maar na de actualisatie wel? Dan kunt u vanaf 1 januari 2023 een aanvraag doen.

Meer informatie

U vraagt de vergoeding aan op de website www.schadedoormijnbouw.nl. Dat duurt ongeveer een kwartier. De meeste gegevens zijn al voor u ingevuld. Op de website vindt u ook meer informatie over de regeling. Ook kunt u hier de animatie in het Nederlands en Gronings bekijken. Het filmpje geeft uitleg over de regeling en hoe u een aanvraag kunt doen.

Hulp nodig?

Heeft u vragen of hulp nodig bij het doen van uw aanvraag? Bel dan gratis met IMG op 0800 4444 111 of kom langs bij een steunpunt bij u in de buurt. Op de website van IMG vindt u de locaties. Wij helpen u graag.

Nieuws van Wierden en Borgen



Afronding sloop Blinkerdlaan, start nieuwbouw Ommelanderstraat

Aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat in Ten Boer bouwt Wierden en Borgen 14 nieuwe sociale huurwoningen. De 16 woningen die er stonden, waren niet aardbevingsbestendig. De sloop van de oude woningen startte in mei en was klaar in juli. In het bijzijn van de voormalige bewoners werd de laatste paal van de sloop aan de Blinkerdlaan verwijderd. Aan de Ommelanderstraat is de aannemer gestart met de nieuwbouw.

De huurders van de oude woningen aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat wonen in nieuwe huizen aan de Marskramer. Sommigen permanent, anderen tijdelijk. De mensen die hier tijdelijk wonen, verhuizen straks terug naar hun nieuwe huis in de Blinkerdlaan of Ommelanderstraat. Zij konden in het voortraject meepraten over de indeling van de nieuwe woningen.

Het afronden van de sloopwerkzaamheden was voor de terugkerende bewoners een mooi moment om een kijkje te nemen en te vieren dat de bouw kan beginnen. Eén van de bewoners vertelt: "Het nieuwe, tijdelijke huis is heerlijk, maar we willen wel graag terug. Terug naar óns eigen thuis." De verwachte oplevering van de woningen is voorjaar 2023.