



Een EPA adviseur voor elk huishouden

Verduurzamen, versterken en vernieuwen hangen nauw met elkaar samen. Het mooiste is het als bij het versterken ook gekeken wordt naar het verduurzamen van de woning. Denk aan wand-, dak- of vloerisolatie, als er toch al gesloopt gaat worden. Voor de meeste mensen is het lastig om te bepalen welke kansen voor verduurzaming er precies liggen of welke maatregelen het meeste opleveren. De WEC (Woltersumse Energie Coöperatie) helpt hierbij.

De WEC biedt alle woningen in Woltersum een gratis en onafhankelijke EPA-adviseur aan. EPA staat voor energieprestatieadvies. De adviseur kijkt mee met het versterkingsadvies en de plannen van de aannemer. Samen bepalen adviseur en bewoner(s) welke duurzame maatregelen het beste bij de situatie passen.

Interesse? Stuur een mail naar info@woltersumenergie.nl en zet daarbij 'EPA' in het onderwerp. Vermeld naam, adres en telefoonnummer, dan neemt een EPA-adviseur contact met u op. Via dit mailadres kunt u informatie vragen over lid worden van de WEC.

Meer informatie en contact

Blijf ook op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen via versterkenvernieuwen.groningen.nl

Versterking

Heeft u vragen over de versterking van uw woning? Dan bent u van harte welkom bij uw bewonersbegeleider of bij het versterkingspunt van NCG in Ten Boer, Koopmansplein 23. In verband met maatregelen rondom het coronavirus is het versterkingspunt open op afspraak. U kunt een afspraak maken via 088 - 041 44 77.

Integrale aanpak

Heeft u vragen over de integrale aanpak? Stel uw vraag via VersterkenWoltersum@groningen.nl of kom naar het Inlooppunt in Dorpshuis De Bongerd. Openingstijden: dinsdag van 13.00 – 15.00 uur en donderdag van 10.00 – 12.00 uur. Dan zijn medewerkers van de gemeente Groningen, IMG en NCG aanwezig. Tussen Kerst en Oud en Nieuw is het Inlooppunt gesloten.

Dorpsvernieuwing

Heeft u een goed idee, of lijkt het u leuk om mee te helpen met de uitvoering van de dorpsvernieuwing? Heeft u vragen over de dorpsvernieuwing? Het team dorpsvernieuwing van de gemeente is bereikbaar via versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Kennismaking nieuw bestuur Dorpsbelangen

Tijdens een bijeenkomst van Dorpsbelangen eind september maakten gebiedsregisseur Karin Tersmette en Eric Mooij, Baukje Reitsma en Michiel van Eerden van het Gebiedsteam kennis met het nieuwe bestuur van Dorpsbelangen. "Het was een heel positieve ontmoeting waarin we een heldere indruk hebben gekregen van wat er speelt in het dorp. Andersom hebben we een goed beeld kunnen schetsen van wie wij zijn en wat de bewoners van Woltersum van ons kunnen verwachten", aldus Karin Tersmette. "We maakten kennis met een dynamisch bestuur, we kijken uit naar de samenwerking!"

Gemeentelijke subsidie voor Blok B (maximaal € 30.000) vastgesteld

De subsidieregeling voor eigenaren in Blok B is door de gemeente vastgesteld en treedt per 15 november 2021 in werking. Het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) voert de regeling uit. Eigenaren van woningen in Woltersum voor wie deze regeling geldt, ontvingen hierover in juli een brief (kenmerk 8648789).

De hoogte van de subsidie die huiseigenaren in Woltersum kunnen ontvangen, hangt mede af van de keuze voor de beoordeling (op basis van de nieuwste inzichten of op basis van oude inzichten). De subsidie kan dus pas aangevraagd worden nadat het Versterkingsadvies is ontvangen én nadat de keuze voor de beoordeling schriftelijk is vastgesteld.

Informatiebijeenkomst

In Woltersum gaat het om 37 adressen. Voor deze bewoners organiseren gemeente en NCG dinsdagavond 23 november een speciale informatiebijeenkomst in het Dorpshuis. U krijgt hierover een brief (of heeft die inmiddels al gekregen).

Als u nu al vragen hebt, kunt u die uiteraard stellen via versterkenvernieuwen@groningen.nl of aan een van de medewerkers van het Inlooppunt in het Dorpshuis. Het Inlooppunt is open op dinsdag van 13.00 – 15.00 uur en op donderdag van 10.00 – 12.00 uur.

Bijeenkomst Thematafel Wonen

De Thematafel Wonen verkende op 23 september samen met de gemeente Groningen opnieuw de mogelijkheden voor wisselwoningen en nieuwbouw in Woltersum. Het was een prettige en constructieve avond waarop verschillende ideeën aan bod kwamen. Zodra er verdere ontwikkelingen zijn, worden de inwoners van Woltersum hierover geïnformeerd.

MELD U AAN VOOR DIGITALE NIEUWSBRIEF WOLTERSUM

De gemeente Groningen start komend jaar een digitale nieuwsbrief met nieuws en ontwikkelingen over versterken en vernieuwen in Woltersum. Zo blijft u op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen.

Meld u alvast aan via versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/woltersum/nieuwsbrief of scan de QR code



Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Woltersum



WOLTERSUM VERSTERKT EN VERNIEUWT!



November 2021

Voorwoord

Beste Woltersummers,

Graag stel ik me aan u voor! Mijn naam is Karin Tersmette en ik ben sinds 1 september gebiedsregisseur voor Woltersum. Samen met projectsecretaris Stijn Stolwijk zult u mij vaak in Woltersum tegenkomen.

Er is heel wat gebeurd de afgelopen maanden. Een belangrijke mijlpaal is de start van de funderingssubsidie voor huiseigenaren in Woltersum. De versterking, verduurzaming, schade en eventuele problemen met funderingen pakken we nu zoveel mogelijk in één keer aan. Samen met enkele collega's brachten we de informatie hierover persoonlijk bij u langs. Dat was voor mij direct een mooie gelegenheid om kennis te maken met een aantal van u. Dank dat u uw verhalen met mij wilde delen.

Inmiddels mocht ik ook al bij verschillende overleggen aanschuiven, vaak in de avonduren. Daarbij kwamen veel onderwerpen op het gebied van dorpsvernieuwing aan de orde. Mooi om te zien hoeveel kwaliteiten er binnen Woltersum zijn en dat die ook benut worden. Jullie plannen zijn prachtig en met verschillende ervan gaan we samen op korte termijn al aan de slag.

Begin oktober ging het Inlooppunt in het Dorpshuis open. Hier kunt u terecht met vragen over de funderingssubsidie, maar ook met andere vragen over versterken en vernieuwen. Al heel wat bewoners vonden hun weg naar het Inlooppunt.

Een veelgehoorde tekst is: 'Ik heb een vraag voor NCG, Gemeente en eigenlijk ook voor het IMG'. Voor ons een teken dat het Inlooppunt heel zinvol is. Jullie vinden mij, maar ook mijn collega Stijn, medewerkers van NCG (Frank, Evelien en Dimitri) en verschillende medewerkers van het IMG (Geert-Jan, Richard en Saskia) op het Inlooppunt in het dorpsshuis. Ik zou zeggen, daag ons uit met vragen die we, als dat nodig is in gezamenlijkheid, zo goed mogelijk proberen te beantwoorden.

Verder in deze nieuwsbrief aandacht voor de aardbevingscoaches, de herinrichting van het terrein van het oude zwembad, de inzet van EPA-adviseurs en meer.

Ik wens u veel leesplezier!
Karin Tersmette, Gebiedsregisseur

Funderingssubsidie Woltersum van start

Huiseigenaren in Woltersum kunnen subsidie aanvragen voor het aanpakken van funderingsproblemen van hun huis. De subsidie bestaat uit twee delen. Het eerste deel is bestemd voor een onderzoek van de fundering, het tweede deel voor herstel of vernieuwing als dat nodig blijkt. Een belangrijke voorwaarde is dat de woning een versterkingsadvies van NCG heeft. De subsidie kan worden aangevraagd via SNN, www.snn.nl

Informatiepakket

Eind september brachten gebiedsregisseur Karin Tersmette en projectsecretaris Stijn Stolwijk een informatiepakket met onder meer een brochure langs bij de huiseigenaren die hiermee te maken hebben. De brochure geeft informatie over de subsidie en wie ervoor in aanmerking komen. Ook worden veelgestelde vragen beantwoord.

| Karin overhandigt informatie over de funderingssubsidie.



Lees verder op pagina 2 >

Op twee losse inlegvellen staan stappenplannen voor onderzoek en herstel/ vernieuwing. Huiseigenaren kunnen dit meegeven aan de constructeur die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Daarnaast is de volledige tekst van de subsidieregeling toegevoegd. Alle documenten staan ook op de website, www.versterkenenvernieuwen.nl.



Integrale aanpak

Funderingsproblemen kunnen het duurzaam herstellen van een woning in de weg staan. Het herstellen en waar nodig vernieuwen van de fundering hoort dan ook bij de integrale aanpak van woningversterking en het oplossen van aardbevings schade in Woltersum. De kosten voor het eventueel herstellen van funderingsproblemen worden niet betaald door IMG of NCG.

Met de funderingssubsidie biedt de gemeente Groningen de inwoners van Woltersum een oplossing voor deze situatie. De subsidieregeling is vastgesteld op basis van een pilot die deze zomer bij een aantal huizen in Woltersum is uitgevoerd.

Inlooppunt geopend

Vraagt u zich af of u voor deze subsidie in aanmerking komt, weet u niet zeker wat voor fundering uw woning heeft, of wilt u iets anders weten? Kom dan naar het Inlooppunt in Dorpshuis De Bongerd. Hier kunt u terecht met alle vragen over subsidies, versterken, schade/schademelding (in het algemeen of voor de eigen situatie in het bijzonder).

Het Inlooppunt is open op **dinsdag van 13.00 – 15.00 uur en op donderdag van 10.00 – 12.00 uur**. Dan zijn medewerkers van de gemeente Groningen, IMG en NCG aanwezig. Huurders kunnen met hun vragen terecht bij Wierden en Borgen. Vanaf januari is ook de woonconsulent van Wierden en Borgen iedere eerste dinsdag van de maand bij het Inlooppunt om vragen te beantwoorden.

Tussen Kerst en Oud en Nieuw is het Inlooppunt gesloten.

Wethouder Roeland van der Schaaf (links) verrichtte de officiële opening op 7 oktober. In het midden Ab van der Schans (NCG) en rechts Hans Houdijk (IMG).



In twee jaar tijd kan veel veranderen! Dat bleek wel tijdens de informatieavond over de herinrichting van het voormalige natuurbad. In dorps huis De Bongerd kwamen belangstellenden op 13 oktober bij elkaar om hierover te praten. De uitnodiging was huis-aan-huis verspreid in Woltersum en in de buurt Tuss'n Daip en Knaol.

Bijeenkomst herinrichting 'oude zwembad'

Op de bijeenkomst presenteerden we twee schetsontwerpen. De ontwerpen waren gemaakt op basis van informatie die we in 2019 bij bewoners hebben opgehaald. Bij de bespreking van de ontwerpen werd snel duidelijk dat er in twee jaar van alles kan veranderen. Een deel van de aanwezigen was in 2019 niet bij de plannen betrokken en hebben andere ideeën en wensen. Ook bleek dat mensen zich zorgen maken over overlast van hangjongeren en over het toekomstige beheer van het terrein.

Omdat er nog zoveel ideeën leven, besloten we om het doel van de bijeenkomst aan te passen. In plaats van het vaststellen van een definitief plan, hebben we vooral geluisterd naar wensen en ideeën. De opgehaalde informatie gaan we verwerken in nieuwe, aangepaste plannen. Voordat we dat doen, gaan we in november in gesprek met de landeigenaren van de grond die grenst aan het terrein en met de direct omwonenden.

Raadsleden op bezoek bij aardbevingscoaches

De Groningse gemeenteraad wilde meer weten over de aardbevingsproblematiek en de gevolgen daarvan voor de inwoners in de dorpen van de gemeente. Half september gingen ze daarom op bezoek bij aardbevingscoaches Jodi Kremer en Melanie Postma. Jodi vertelt er meer over.

"In het gesprek vertelden we wat we tegenkomen in ons werk. We wilden de raadsleden ook de onzekerheid laten voelen die je ervaart als een gebouw mogelijk minder stevig is dan je denkt. We vroegen een van de aanwezigen om haar hand zo ver mogelijk in een scheur in een balk van de raadszaal Ten Boer te steken. Ze kwam drie vingerkootjes diep. Vervolgens vroegen we hoe het zou zijn als je zo'n scheur in je huis tegenkomt, daar 24 uur per dag tegenaan kijkt en bij de hulp die je vraagt, slechts schouderophalen tegenkomt. Er werd meteen gevraagd of we daar wel veilig zaten!

We merkten ook dat een deel van de raad van ons verwacht dat we een (politiek) standpunt innemen. Maar wij zijn er om mensen te helpen die zich vanwege de aardbevingsproblematiek slachtoffer voelen (op welke manier dan ook). Ook willen we in de dorpen een sfeer creëren waarin mensen in vertrouwen met elkaar samenleven. Met een mooie term heet dit het bevorderen van de sociale cohesie.

We doen ons werk los van welke instantie dan ook binnen het aardbevingsdossier. We werken voor WIJ Groningen, en niet voor de Gemeente, IMG of NCG. Het feit dat wij tussen de partijen staan en daarvan op geen enkele manier afhankelijk zijn, maakt dat we naast de inwoners kunnen staan."



Dorpscoaches Aardbevingen

De dorpscoaches aardbevingen kunnen u ondersteunen als u problemen ervaart op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied als gevolg van de aardbevingen. Zij bieden een luisterend oor en ondersteunen bij het vinden van oplossingen.

Contactgegevens:

- **Melanie Postma** (opbouwwerker aardbevingen), melanie.postma@wij.groningen.nl, tel. 06-15377234
- **Jodi Kremer** (maatschappelijk werker), jodi.kremer@wij.groningen.nl, tel. 050-3028806

Op 15 december presenteren we in het dorps huis de nieuwe schets. U bent van harte welkom! Heeft u ideeën en/of wilt u hierbij zijn? Mail dan naar Roelke.Nienhuis@groningen.nl

Wat? Informatieavond Groene herinrichting voormalig natuurbad Woltersum
Waar? Dorpshuis De Bongerd
Hoe laat? 19.30 – 21.00 uur



De 170 adressen in Woltersum zitten in verschillende fasen van het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Sommige eigenaren wachten nog op een opname van hun woning, anderen zijn in gesprek over het ontwerp voor hun versterkte woning. Bij een enkele eigenaar is de uitvoering van de versterking begonnen. Hieronder een overzicht van de verschillende fasen.

Nieuws van NCG

Onderzoek woningen

Bijna alle woningen in Woltersum zijn onderzocht. Zo'n onderzoek heet opname of inspectie. Enkele woningen moeten nog worden onderzocht. Ook zijn er woningen die in overleg met de eigenaar om verschillende redenen (nog) niet zijn onderzocht. Dit onderzoek is nodig om vast te stellen of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm.

Versterkingsadvies beschikbaar

Van 147 adressen heeft NCG op dit moment van een van de ingenieursbureaus een versterkingsadvies ontvangen. In een versterkingsadvies staan de maatregelen die nodig zijn om een gebouw beter bestand te maken tegen aardbevingen. Voordat het advies met de eigenaar wordt gedeeld, checkt NCG of het advies voldoet aan alle eisen die NCG stelt aan het ingenieursbureau die het advies maakt.

NCG heeft van de 147 adviezen nu 135 adviezen gecheckt. Het merendeel van deze gecheckte adviezen is besproken met de eigenaar en wat dit betekent voor de versterking van zijn/haar gebouw of woning. De laatste gecheckte adviezen worden de komende weken besproken met de eigenaren. NCG heeft met de ingenieursbureaus afgesproken dat de adviezen van de woningen die opgenomen zijn uiterlijk eind 2021 bij NCG zijn ingeleverd. Na de check door NCG kunnen ook deze adviezen begin 2022 besproken worden met de eigenaren.

Integrale aanpak

De funderingsrapporten vanuit de pilot zijn bijna allemaal gedeeld met de eigenaren. Nu kunnen we vanuit de integrale aanpak plannen maken en de procedure doorlopen om de versterking van deze gebouwen uit te voeren. Bij de integrale aanpak wordt gekeken om zowel het schade- en funderingsherstel als het versterken van het gebouw tegelijkertijd uit te voeren.

Start versterken

Op diverse adressen in het dorp start de versterking. De adressen die vallen onder het project Versterking Bijzondere Situaties (VBS) zijn als eerste gestart. Op drie adressen binnen het standaard traject start dit jaar nog de versterking.

Versterken en de Wet natuurbescherming

In en om uw huidige gebouw of woning wonen beschermde dieren. Hierbij kunt u denken aan de zwaluw, huismus en vleermuizen. De Wet natuurbescherming zorgt ervoor dat deze kwetsbare dieren niet verdwijnen. Bij de versterking van gebouwen worden deze dieren verstoord. Daarom heeft NCG van de provincie een ontheffing voor de Wet natuurbescherming. Voor deze ontheffing gelden wel regels. NCG en de bedrijven die voor NCG werken, moeten zich houden aan deze regels. Provincie Groningen controleert of dit ook gebeurt.

Eén van de regels is dat een gebouw of woning natuurvrij is vóórdat de versterking begint. Natuurvrij wil zeggen dat er geen beschermde dieren in het gebouw of woning zitten op het moment dat het gebouw versterkt wordt. Op dit moment worden 17 gebouwen of woningen natuurvrij gemaakt. Nadat deze gebouwen natuurvrij zijn, kan gestart worden met versterken. De versterking van drie adressen begint nog in 2021. De andere adressen starten in 2022.

In 2022 worden meer woningen natuurvrij gemaakt. Geldt dit voor uw gebouw of woning? Dan wordt u hierover geïnformeerd.

Nieuws van Wierden en Borgen

De bouw van vier levensloopwoningen aan de Dobbestraat is begonnen. In opdracht van Wierden en Borgen begon Jorritsma Bouw in augustus met de werkzaamheden. In de Dobbestraat zijn acht woningen gesloopt. De bewoners die terugkeren naar hun huis, zijn betrokken bij de plannen voor de nieuwbouw. Begin 2022 zijn de huizen klaar en verhuizen zij terug naar hun oude plek.

Naast de levensloopwoningen bouwt Wierden en Borgen in Woltersum nog vier woningen voor starters. Samen met de gemeente onderzoekt de wooncorporatie waar dit het beste kan. Eén van de mogelijkheden is een locatie naast de woningen die nu worden gebouwd. Met de bouw van de levensloop- en starterswoningen biedt Wierden en Borgen een passend woningaanbod voor alle doelgroepen in Woltersum.

Op 26 oktober organiseerde met Jorritsma Bouw samen met Wierden en Borgen 'een kijkje op de bouw'. Met veel enthousiasme werd de familie Blink rondgeleid in hun nieuwe woning.

| Op de foto Ina Blink, Alje Blink en Henny Blink.

