

Meerdere plekken in beeld voor tijdelijke huisvesting



Tijdelijke Huisvesting

Aan de Boersterweg staan 30 tijdelijke woningen. Die worden op dit moment bewoond door de eigenaren van de gesloopte huizen aan de Fazanthof. De NCG heeft met een aannemer afspraken gemaakt over de bouw van 12 woningen in de wijk Dijkshorn. Deze zullen, zolang als nodig, worden ingezet als tijdelijke huisvesting.

Ook is de NCG is gestart met het voorbereiden van de bouw van tijdelijke woningen langs de Verlaatweg. Deze plek is door de voormalige gemeente Ten Boer al aangewezen als locatie voor tijdelijke huisvesting. De gemeente onderzoekt nog een aantal andere plekken waar tijdelijke huisvesting mogelijk is. Zodra hierover meer bekend is, melden we dat op onze website en gaan we de direct omwonenden informeren.

met wie?



Jannes Talens

Rens Riechelman

Ina Klompmakers

Bart Sieben

Joost de Graaf

Eric Mooij

Roelke Nienhuis

Versterken en vernieuwen

Wij laten u graag kennismaken met het gemeentelijke team Versterken en Vernieuwen, dat actief is in Ten Boer. Het is een bonte verzameling vakmensen, ieder met eigen kennis en specialiteiten.

Het team Ten Boer is sinds kort compleet. En daar is gebiedsregisseur **Rens Riechelman** erg blij mee. "We hebben te maken met een complexe opgave en het is fijn dat we in het team de verschillende disciplines nu binnenboord hebben. Samen met de inwoners van Ten Boer werken wij graag aan een nog mooiere omgeving. Volgend jaar willen we met het dorp overleggen over de dorpsvernieuwing. Dat doen we door een dorpsagenda op te stellen, samen met de inwoners. Zij weten wat er in het dorp en de omgeving speelt, waar behoefte aan is, waar knelpunten liggen, enzovoort."

De gemeente Groningen heeft de regie op de versterkingsoperatie die door de NCG wordt uitgevoerd en op de dorpsvernieuwing waar we de komende jaren samen aan werken. Gebiedsmanager **Eric Mooij** van het gebiedsteam is actief in het aardbevingsgebied van de gemeente Groningen, dat grofweg het gebied Ten Boer beslaat. Eric: "Het gebiedsteam biedt ondersteuning aan de projecten die worden uitgevoerd. Ook zijn er buiten de versterking en de dorpsvernieuwing veel zaken die aandacht vragen van de gemeente."

Jannes Talens begon zijn carrière in de bouw en is sinds 2013 in verschillende functies werkzaam binnen het aardbevingsdossier. Bij de gemeente Groningen is hij projectmanager tijdelijke huisvesting en begeleidt hij de bewoners van de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan bij het bouwproces richting een nieuwe woning. Daarnaast is Jannes ook gebiedsregisseur voor het dorp Woltersum en de kleinere dorpen.

Bedrijfskundige **Joost de Graaf** is als assistent-projectleider betrokken bij een scala aan projecten in het gebied Ten Boer, maar ook bij de school en nieuwbouw in Woltersum en het Nationaal Programma Groningen. En wie goed oplet, ziet hem soms in Ten Boer voorbij zoeven op z'n racefiets.

Projectmanager **Roelke Nienhuis** werkt sinds juni voor de dorpsvernieuwing in Ten Post en Ten Boer. Ze heeft ervaring bij verschillende plattelandsgemeenten. Ze werkt graag samen met inwoners aan verschillende dorpsinitiatieven, met als doel een zichtbaar resultaat. Roelke: "Mijn hart ligt bij dorpen en ik denk en hoop vanuit mijn ervaring iets te kunnen betekenen voor de inwoners."

Het Koopmansplein valt ook onder het Vernieuwingstraject en dat is één van de projecten van projectleider **Bart Sieben**. Bart: "Er staat veel te gebeuren met de nodige uitdagingen. We gaan er voor om met de inwoners te bouwen aan een nieuwe toekomst". Bart heeft al een flink aantal projecten op zijn cv. Eén daarvan (buiten de gemeente Groningen) werd onlangs bezocht door het Koninklijk paar.

Ina Klompmakers heeft een dubbele functie; zij is projectsecretaris en ze doet ook een deel van de communicatie. Sinds augustus is ze betrokken bij het programma Versterken en Vernieuwen. Ina: "Ik kom al jaren wekelijks in Ten Boer en ik vind het fijn om nu ook via mijn werk betrokken te zijn bij dit mooie dorp".

Ziet u één van deze collega's lopen in Ten Boer? Maak gerust even kennis met ze!

TEN BOER

VERSTERKT *en*
VERNIEUWT!

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief staan tevens bijdragen van WIJ en woningstichting Wierden en Borgen.



Versterking en vernieuwing komt in Ten Boer op stoom

Dat Ten Boer in het aardbevingsgebied ligt is voor niemand nieuw. Wat de gevolgen daarvan zijn, misschien wel.

U heeft het ongetwijfeld al gezien. De woningen aan de Fazanthof zijn gesloopt, en meer huizen zullen volgen. De huizen aan de Hamplaats hebben inmiddels al plaatsgemaakt voor nieuwbouw. Ze zijn nog niet helemaal klaar, maar binnen afzienbare tijd kunnen de eigenaren terug naar hun vertrouwde plekje.

Het is voor de meeste mensen een ingrijpend proces. Je woont in een huis en dat blijkt onvoldoende veilig. Het moet gesloopt en herbouwd. Dat is heftig. Een nieuw huis, het klinkt misschien best goed, maar meestal voelt het niet zo. Bewoners komen voor keuzes te staan waar ze niet om gevraagd hebben.

De gemeente Groningen biedt zoveel mogelijk begeleiding, samen met de NCG en WIJ (zie verderop in deze nieuwsbrief). Wij hopen dat de bewoners in Ten Boer ook op elkaar kunnen rekenen. Steun uit eigen buurt kan heel belangrijk zijn: een luisterend oor, een kopje koffie zo af en toe, of een kaartje. Er zijn talloze manieren om mee te leven. Ten Boer is immers een prachtig dorp, en dat zit 'm gelukkig niet alleen in de gebouwen.

Nieuwe website voor Ten Boer

Sinds 1 oktober is er een nieuwe website online: versterkenenvernieuwen.groningen.nl. Deze site wordt hét podium van de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in de gemeente Groningen. Ten Boer heeft er een eigen dorpspagina, waar alle actuele informatie over beide onderwerpen is te vinden. Inwoners kunnen er terecht met relevante kopij of met vragen en opmerkingen. Lees ook het interview met wethouder Roeland van der Schaaf!

Stand van zaken nieuwbouw Fazanthof

Daar waar aan de Fazanthof eens 30 woningen stonden, gaapt nu een groot gat. Het komende jaar worden er weer 30 woningen 'teruggebouwd'. Alle bewoners van gesloopte woningen hebben tijdelijk onderkomen gekregen aan de Boersterweg. Op 18 augustus was er een memorabel moment; de start van de sloop van de eerste woning. Wat momenteel nog herinnert aan de woningen, zijn de eenzame brievenbussen langs de weg. Maar daar komt snel verandering in. Er wordt binnenkort begonnen aan de bouw en volgens de planning kunnen de bewoners eind 2021 terugkeren naar de Fazanthof om te gaan wonen in hun energiezuinige en aardbevingsbestendige woning.



Sloop eerste woning Fazanthof

Ommelanderstraat en Blinkerdlaan



In de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan zal sloop en nieuwbouw plaatsvinden. Deze straten zitten nog in de planningsfase, er zijn nog geen concrete data vastgesteld. De bewoners hebben zelf de regie in handen en overleggen per blok samen over het huis dat ze terugkrijgen en met welke aannemer ze in zee willen gaan. Naast de 65 particuliere woningen zijn er nog 34 huurwoningen die voor sloop en nieuwbouw in aanmerking komen.

Regelmatig vinden er blokgesprekken plaats met de gemeente waar bewoners hun vragen kunnen stellen en waar de gemeente bewoners verder helpt in het proces. Ook de bewonersbegeleiders van de NCG zijn hier nauw bij betrokken.

Er komt heel wat bij kijken om complete straten opnieuw te bouwen. Denk daarbij niet alleen aan nieuw te bouwen huizen. Tuinen moeten opnieuw worden ingericht en het zal even duren voor alles weer volgroeid is. Ook achter de schermen, buiten het zicht van de bewoners, is het een drukte van belang. Er zijn vergunningstrajecten, nutsvoorzieningen moeten opnieuw aangelegd, het openbaar gebied moet opnieuw ingericht. Kortom, er komen heel veel verschillende tekeningen op de tekentafels.

Inrichting Openbaar Gebied

Als er nieuwe huizen, bekabeling en nutsvoorzieningen komen, is dat ook hét moment om dorpsvernieuwing in te zetten in het openbaar gebied. Want misschien kan het beter, slimmer, mooier, praktischer. De gemeente grijpt daarom de kans aan door tijdig met inwoners in gesprek om er achter te komen wat er leeft en wat de wensen van de buurt zijn. Uitvoerbare wensen worden meegewogen bij de inrichting van het openbaar gebied. Die plannen maken we juist nu om het openbaar gebied klaar te maken voor de toekomst.



Nieuwbouw Hamplaats

Inmiddels is de nieuwbouw van de woningen aan de Hamplaats ver gevorderd. Het grootste deel van de woningen staat en binnenkort wordt begonnen met het aansluiten van de woningen op de nutsvoorzieningen. Deze werkzaamheden zullen minimaal 8 tot 12 weken in beslag nemen voordat ze volledig zijn afgerond. Als het weer niet teveel tegen zit, kunnen de eerste bewoners in december terug naar hun nieuwe woning. De afwerking van het openbaar gebied volgt in het voorjaar.



WIJ TEN BOER
MET ELKAAR VOOR ELKAAR

Stichting WIJ Ten Boer is de gemeentelijke welzijnsorganisatie in de voormalige gemeente Ten Boer. Hier kun je bij onze dorpscoaches terecht met al je vragen op het gebied van gezondheid en welzijn, ontmoeten en meedoen, thuis en gezin, inkomen en werk.

We werken met dorpscoaches, vrijwilligers en andere samenwerkingspartners in het gebied. We hebben kennis van jeugdwerk, opbouwwerk, ouderenzorg, WMO, hulpverlening, gezinsondersteuning en vragen gerelateerd aan de aardbevingen. Als je eens ergens mee zit kun je met ons in gesprek en kunnen wij mee zoeken naar een oplossing. Ook wanneer je een leuk idee hebt of zelf aan de slag wilt als vrijwilliger, ben je bij ons aan het juiste adres.

Dorpscoaches Aardbevingen

De aardbevingen en de versterkingsopgave hebben niet alleen gevolgen voor de woningen: de psychische-, sociale- en maatschappelijke impact is vaak minstens zo groot. Denk aan psychische belasting, gezondheidsklachten, financiële problemen en onenigheid in de buurt. WIJ Ten Boer zet zich ook actief in om haar inwoners op die gebieden te ondersteunen.

WIJ Ten Boer heeft twee dorpscoaches aardbevingen die u kunnen ondersteunen wanneer u problemen ervaart op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwonersondersteuners:

- bieden u een luisterend oor
- ondersteunen u bij het vinden van oplossingen
- zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening

Opbouwwerker Aardbevingen
Melanie Postma
Melanie.postma@wijn.groningen.nl

Maatschappelijk werker Aardbevingen
Jodi Kremer
jodi.kremer@wijn.groningen.nl



Upgrade Koopmansplein

In het kader van de dorpsvernieuwing wordt ook het Koopmansplein onder handen genomen en gecombineerd met de versterkingsmaatregelen (waar dat mogelijk is). Er zijn bij de winkeliers en omwonenden verbeter- en aandachtspunten 'opgehaald'. Wat vooral naar voren kwam, is dat de uitstraling van het plein verbeterd moet worden.

Over het centrale deel is men het eens: het groen wordt weliswaar gewaardeerd en door bezoekers als prettig ervaren, maar het heeft geen duidelijke functie. Daar gaan we dus naar kijken: hoe kan het beter?

Fietsparkeren

Ook het fietsparkeren vraagt meer aandacht. In de huidige situatie is het fietsparkeren niet genoeg gefaciliteerd, wat wildparkeren en overlast tot gevolg heeft. We gaan hier samen met ondernemers, omwonenden en bezoekers oplossingen voor bedenken.

Verlichting

Daarnaast gaan we kijken naar de verlichting. Verlichting heeft invloed op veiligheid en op sfeer. Het Koopmansplein moet natuurlijk veilig zijn, maar het mag ook sfeervoller. We houden rekening met de wensen van de belanghebbenden en gaan de komende periode aan de slag met een uitwerking van de plannen.

Wierden en Borgen maakt plannen voor

nieuwbouw in Ten Boer

Standwerker

Aan de Marskramer/Standwerker gaat Wierden en Borgen 10 nieuwe eengezinswoningen bouwen. De nieuwe woningen aan de Standwerker zijn naar verwachting eind 2021 klaar en zullen in eerste instantie gebruikt worden voor de (tijdelijke) huisvesting van de bewoners van huurwoningen aan de Ommelanderstraat/Blinkerdlaan.

Ommelanderstraat/Blinkerdlaan

Aan de Ommelanderstraat en de Blinkerdlaan verhuurt Wierden en Borgen 16 eengezinswoningen. Ook deze woningen worden aangepakt vanwege de aardbevingen. De bewoners zijn in maart geïnformeerd over de voorgenomen sloop- en nieuwbouw van de woningen. De bewoners kunnen in een projectcommissie meepraten over de nieuwe woningen. Gezamenlijk wordt er een programma van eisen voor de nieuwe woningen gemaakt. Dit betekent dat de corporatie maandelijks met de huurders in gesprek is. De woningen worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2022 gesloopt, de nieuwe woningen zijn in januari 2023 klaar.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact met Wierden en Borgen via telefoonnummer (050) 402 3750. U kunt ook een mail sturen naar woonpunt@wierdenenborgen.nl

