



Nieuws van Wierden en Borgen

Sloop en nieuwbouw woningen aan de Dobbestraat

Aan de Dobbestraat zijn acht woningen van Wierden en Borgen gesloopt. Deze woningen zijn gesloopt omdat er nieuwbouw voor in de plaats komt.

Acht woningen

In overleg met het dorp en de gemeente is ervoor gekozen dat er weer acht woningen terugkomen. Vier woningen worden teruggebouwd aan de Dobbestraat. Op termijn worden er nog vier woningen gebouwd. Over de locatie van deze vier woningen is Wierden en Borgen in overleg met de gemeente.

Flexibele woningen

Sinds vorig jaar is Wierden en Borgen in gesprek met de bewoners die aangegeven hebben te willen terugkeren in de nieuwbouw. Daaruit is het plan voor vier flexibele woningen gekomen. Dit zijn woningen met een badkamer en slaapkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de verdieping. Deze woningen zijn daarom geschikt voor alle doelgroepen.

Sloop en nutswerkzaamheden

De sloop ging wat later van start dan gepland. Dit komt omdat er vleurmuizen in de woningen gevestigd waren. Direct na de sloop starten de nutswerkzaamheden. De leidingen die nu onder de voortuin van de woningen liggen worden verplaatst naar de stoep. Deze werkzaamheden zijn voor de zomer gereed.

Bouwwerkzaamheden

Jorritsma bouw start de voorbereiding van de bouw voor de zomer op. Als de nutswerkzaamheden afgerond zijn kan er gestart worden met de bouw. Naar verwachting wordt er direct na de bouwvak gestart met de bouw van de nieuwe woningen.

Oplevering

De nieuwe woningen aan de Dobbestraat worden naar verwachting rond maart 2022 opgeleverd.



WOLTERSUM VERSTERKT
EN VERNIEUWT!



Juni 2021

Voorwoord

Beste Woltersummers,

Voor u ligt de nieuwsbrief Versterken en Vernieuwen, met nieuws en ontwikkelingen rondom de versterking en dorpsvernieuwing in Woltersum. De zomervakantie staat voor de deur, een mooi moment om u even bij te praten.

In deze nieuwsbrief staat de integrale aanpak Woltersum centraal. Inmiddels is er voor de eerste woningen een totaalplan voor de aanpak van de woning.

Aan de Dobbestraat is de sloop en nieuwbouw van de huurwoningen van Wierden en Borgen gestart. Een mooie mijlpaal voor Woltersum! Verderop leest u meer over dorpsvernieuwing.

De gemeente Groningen start een digitale nieuwsbrief, om u sneller en vaker te informeren over ontwikkelingen rondom versterken en vernieuwen in Woltersum. Op de achterkant van deze nieuwsbrief leest u hoe u zich kan aanmelden.

Ik wens u een fijne zomer!
Jannes Talens, **Gebiedsregisseur**

Meer informatie en contact

Blijf ook op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen via [versterkenvernieuwen.groningen.nl](https://www.versterkenvernieuwen.groningen.nl)

Versterking

Heeft u vragen over de versterking van uw woning? Dan bent u van harte welkom bij uw bewonersbegeleider of bij het versterkingspunt van NCG in Ten Boer, Koopmansplein 23. In verband met maatregelen rondom het coronavirus is het versterkingspunt open op afspraak. U kunt een afspraak maken via 088 - 041 44 77.

Integrale aanpak

Heeft u vragen over de integrale aanpak? Stel uw vraag via VersterkenWoltersum@groningen.nl. Het kernteam Woltersum (NCG, IMG, gemeente Groningen) kan uw vragen beantwoorden.

Dorpsvernieuwing

Heeft u een goed idee, of lijkt het u leuk om mee te helpen met de uitvoering van de dorpsvernieuwing? Heeft u vragen over de dorpsvernieuwing? Het team dorpsvernieuwing van de gemeente is bereikbaar via versterkenvernieuwen@groningen.nl

Zomervakantie

De afdeling Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen is van 26 juli t/m 15 augustus met vakantie. Wij wensen u een mooie zomer en kijken er naar uit vanaf 16 augustus weer te spreken.

MELD U AAN VOOR DIGITALE NIEUWSBRIEF WOLTERSUM

De gemeente Groningen start een digitale nieuwsbrief met nieuws en ontwikkelingen over versterken en vernieuwen in Woltersum. Zo blijft u op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen.

Meld u aan via versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/woltersum/nieuwsbrief of scan de QR code



Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Woltersum. In deze nieuwsbrief staan ook bijdragen van Nationaal Coördinator Groningen en Wierden en Borgen.

Integrale aanpak Woltersum is van start

Aardbevingschade, mogelijk problemen met funderingen, versterking van huizen: er moet veel gebeuren in Woltersum. De gemeente Groningen, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) hebben de handen ineengeslagen. De versterking, verduurzaming, schade en eventuele problemen met funderingen worden nu zoveel mogelijk in één keer aangepakt. Samen met u als eigenaar, NCG, gemeente en eventueel IMG maken we een totaalplan voor de aanpak van uw woning. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de integrale aanpak Woltersum.

Inmiddels zijn gemeente Groningen, IMG, NCG en bewoners van een aantal woningen tot een totaalplan gekomen voor duurzaam herstel van de woningen. "Een mooie nieuwe stap in het versterkingsdossier", aldus wethouder Roeland van der Schaaf. "Belangrijk dat er nu duidelijkheid is voor de bewoners."

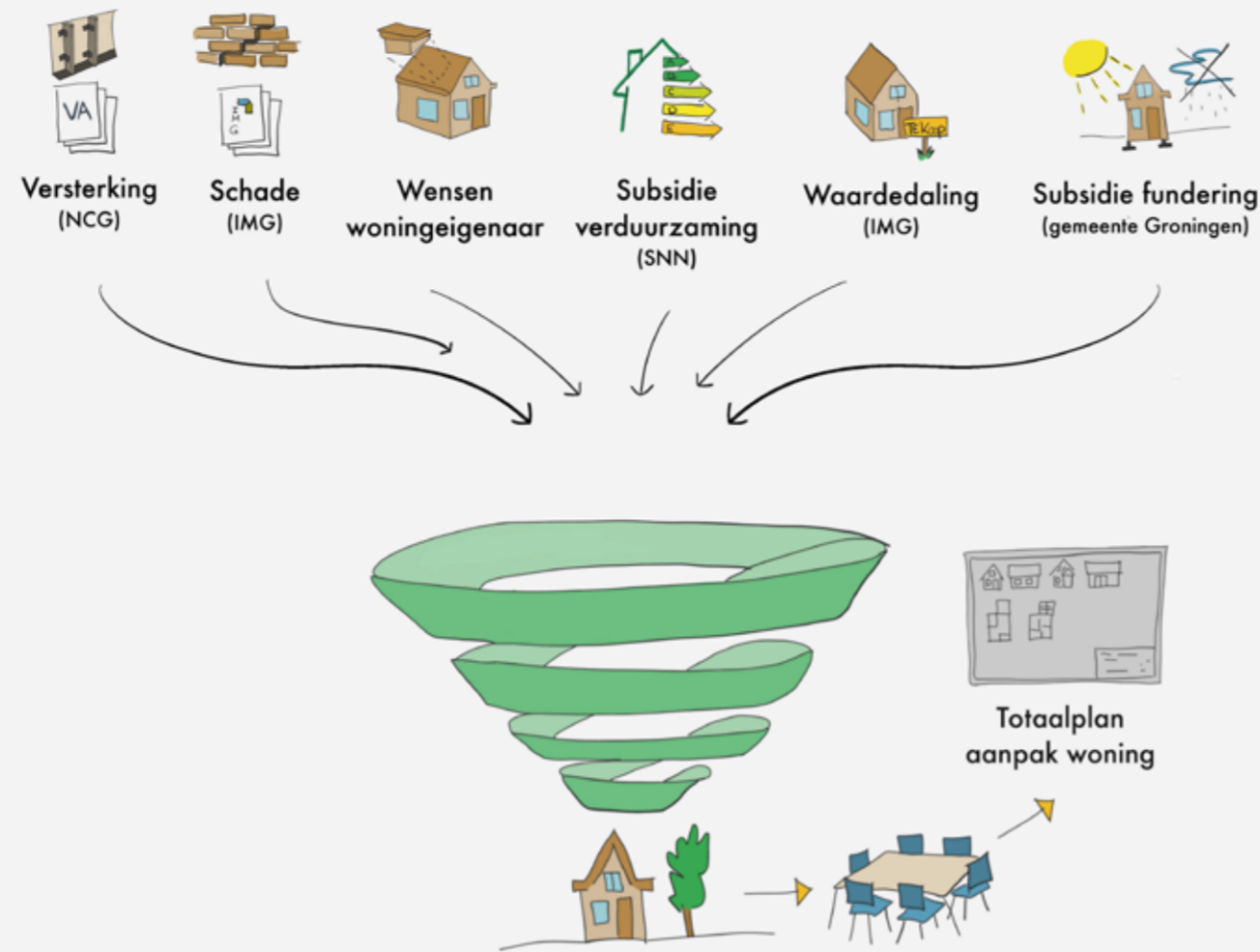
In de tweede helft van 2021 wordt naar verwachting gestart met de uitvoering van de aanpak van de eerste woningen.

Vergoeding schade en waardedaling mogelijk onderdeel integrale aanpak

Een vergoeding voor schade aan de woning kan ook onderdeel zijn van de integrale aanpak. Het is mogelijk om een vergoeding voor schade te combineren met versterking, en de mogelijke aanpak van de fundering.

Dit geldt voor lopende aanvragen waar nog geen besluit over is genomen. En voor schade die nog niet is gemeld bij het IMG. Het kan zijn dat u al wel een vergoeding hebt gekregen voor het herstel van schade, maar nog geen herstel hebt uitgevoerd. Ook dan is het mogelijk om in overleg met NCG en gemeente te bekijken of een totaalaanpak mogelijk is.

Naast een vergoeding voor schade is het ook mogelijk om een eventuele vergoeding voor waardedaling te betrekken in het totaalplan. Mocht er na de versterking van uw woning opnieuw schade ontstaan, kunt u die uiteraard altijd melden bij het IMG.



Onderzoek en herstel funderingen

Eigenaren van een woning in Woltersum, waarvan de woning versterkt wordt, kunnen gebruik maken van subsidie om de fundering te laten onderzoeken en te herstellen of vernieuwen.

Subsidie

Als uit het onderzoek blijkt dat er iets mis is met de funderingen kunnen bewoners in totaal maximaal 110.000 euro subsidie ontvangen: 10.000 euro voor onderzoek en 100.000 euro voor herstel of gedeeltelijk vernieuwing van de fundering of voor kosten van vervangende nieuwbouw.

Funderingsproblematiek

Inwoners van Woltersum hebben niet alleen te maken met aardbevings schade of versterkingsmaatregelen aan hun huis, ook speelt er soms funderingsproblematiek mee. Funderingsschade wordt niet hersteld door NCG of op kosten van het IMG. Funderingsproblemen kunnen duurzaam herstel van de woning in de weg staan. Dat leidt tot een vertraging bij versterking en schadeherstel. De Gemeente Groningen wil met deze subsidie een oplossing voor deze impasse bieden aan de inwoners van Woltersum.

Samenwerking

De 'Bestuurlijke afspraken versterking Groningen' die zijn gemaakt over deze problematiek in het aardbevingsgebied bieden mogelijkheden tot een maatwerkoplossing. Op grond van die afspraken is door het Rijk aan de gemeente Groningen geld beschikbaar gesteld, waardoor het mogelijk is een bijdrage te leveren aan het oplossen van dergelijke funderingsproblematiek in Woltersum.

Combinatie

Herstel van funderingsproblemen worden gecombineerd met herstel van eventuele aardbevings schade en versterkingsmaatregelen. In Woltersum werken de gemeente, NCG en het IMG nauw samen om bouwoverlast voor de bewoners zo veel mogelijk te beperken.

Pilot

In opdracht van de gemeente Groningen is er onderzoek gedaan naar de funderingen van 13 woningen in Woltersum. Dit is een pilot, met als doel een werkende aanpak en subsidieregeling voor woningen in Woltersum. De funderingsonderzoeken zijn uitgevoerd door Aveco de Bondt, een onafhankelijk ingenieursbureau. De woningeigenaren van de 13 woningen hebben inmiddels het rapport van het funderingsonderzoek ontvangen. Op versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/nieuws/video-pilot-funderingen legt Aveco de Bondt in een video uit hoe de onderzoeken zijn uitgevoerd.

Evaluatie

De gemeente Groningen en Aveco de Bondt evalueren het onderzoek en de uitkomsten. De bevindingen kunnen gebruikt worden voor toekomstige funderingsonderzoeken.

Gemeenteraad

De gemeenteraad van Groningen buigt zich 30 juni over de subsidieregeling. Indien de raad positief besluit is de subsidie per juli 2021 aan te vragen bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN).

Nieuwbouw in Woltersum

Onderzoek naar locaties voor woningbouw

Voor locaties voor woningbouw is in de afgelopen periode een aantal scenario's uitgewerkt. De locaties ijsbaan en trainingsveld lijken het meest haalbaar. Deze locaties zijn de afgelopen maanden verder onderzocht:

- Er zijn geen belemmeringen vanuit archeologie en bodem voor zowel trainingsveld als ijsbaan
- Het scenario trainingsveld is financieel beter dan de ijsbaan. Het tekort op de begroting (grondexploitatie) van de ijsbaan is ongeveer twee keer zo groot als het trainingsveld.

De conclusie is dat het trainingsveld de meest gunstige locatie is voor woningbouw. Deze locatie is de gemeente verder aan het verkennen.

Koppeling

Een sluitende begroting is belangrijk om verder te kunnen met het plan voor woningbouw in Woltersum. Gemeente Groningen zoekt naar oplossingen om woningbouw mogelijk te maken.

Nationaal Coördinator Groningen (NCG) zoekt een locatie voor tijdelijke woningen in Woltersum. Mogelijk kan er een slimme koppeling gemaakt worden tussen tijdelijke woningen en permanente woningbouw. Als het trainingsveld eerst gebruikt wordt voor tijdelijke woningen dan kunnen de kabels, leidingen en wegen blijven liggen voor permanente woningbouw. NCG betaalt mee aan de aanleg van kabels, leidingen en wegen. Dit kan het plan financieel haalbaar maken.

De tijdelijke woningen zijn nodig tot eind 2025/begin 2026. Dit betekent dat er vanaf 2026 permanente woningen gebouwd kunnen worden op het trainingsveld.

Reacties

In de digitale informatiesessie op 21 april heeft de gemeente Groningen dit idee gepresenteerd. De afgelopen periode is de gemeente in gesprek geweest met de thematafel wonen en hebben we reacties ontvangen van dorpsbewoners. Een veelgehoorde reactie op het idee is, dat het lang duurt voordat er permanente woningen gebouwd kunnen worden. En dat er een plek moet komen voor de activiteiten die nu op het trainingsveld plaatsvinden.

Verder verkennen

De gemeente Groningen neemt deze reacties serieus. Op dit moment wordt verder verkend wat de mogelijkheden zijn, om tot een haalbaar en gedragen plan voor nieuwe woningen in Woltersum te komen. De gemeente is in overleg met bewoners in de thematafel wonen. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn worden de inwoners van Woltersum hierover geïnformeerd.



Nieuws van Nationaal Coördinator Groningen

Versterkingsprogramma in Woltersum

In Woltersum zijn 157 gebouwen in opdracht van NCG onderzocht. Bij 13 woningen is nog geen opname uitgevoerd. Dit onderzoek is nodig om vast te stellen of de gebouwen voldoen aan de veiligheidsnorm. Van bijna 119 van deze adressen heeft Nationaal Coördinator Groningen (NCG) op dit moment van ingenieursbureaus een versterkingsadvies ontvangen. In een versterkingsadvies staan de maatregelen die nodig zijn om een gebouw beter bestand te maken tegen aardbevingen.

Voordat het advies met de eigenaar wordt gedeeld, checkt NCG het advies op volledigheid en juistheid. In totaal zijn nu 91 adviezen door NCG gecheckt. Tot nu toe is met 85 eigenaren het versterkingsadvies van hun gebouw of woning besproken. Met de overige 6 eigenaren wordt de komende weken het versterkingsadvies besproken en wat dit betekent voor de versterking van hun woning.

Afgesproken is dat de overige 28 versterkingsadviezen uiterlijk eind 2021 door de ingenieursbureaus worden verstrekt aan NCG. Na de check door NCG kunnen deze adviezen en de mogelijke versterkingsaanpak dan worden besproken met de eigenaren.

Aanpak versterking in overleg met inwoners

Door bijvoorbeeld veiligheid, bereikbaarheid en uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om alle woningen tegelijkertijd te versterken. Gemeente Groningen en NCG zijn in gesprek om met een voorstel te komen voor een concrete aanpak. Belangrijk is dat u gezamenlijk achter de aanpak staat. Daarom wordt u binnenkort betrokken bij de planvorming. Uitgangspunt is dat het dorp Woltersum eind 2025 volledig versterkt is.



Verduurzamen

Als uw woning wordt versterkt, kunt u subsidie krijgen om uw woning duurzamer te maken. Deze subsidie kunt u aanvragen bij Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Meer informatie over subsidies vindt u op <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/informatie/subsidies>

Vanuit de dorpsvernieuwing werkt de Woltersumse Energie Coöperatie (WEC) samen met gemeente Groningen aan een mogelijkheid om gebruik te maken van een onafhankelijke energieadviseur. De adviseur kan u advies geven over het verduurzamen in combinatie met versterking van de woning. Meer informatie over deze mogelijkheid volgt.

De missie van de WEC is om Woltersum 100% aardgasvrij te maken. Dit hoopt de energiecoöperatie te bereiken door woningen energiezuiniger te maken en lokaal energie op te wekken. Kijk voor meer informatie over de WEC op woltersumenergie.nl

Dorpsvernieuwing Sociale cohesie

Zomerkampje

Op 20 en 21 augustus zal de Molen Fram wederom het toneel zijn voor het zomerkamp. Kinderen die woonachtig of schoolgaand zijn in Woltersum kunnen de zomervakantie afsluiten met een prachtig feest, waar verbinding, noaberschap en positiviteit centraal staan. Het zomerkamp wordt georganiseerd door vrijwilligers uit het dorp.

Het leuke aan het zomerkamp is, dat het niet alleen de kinderen, maar ook de ouders bij elkaar brengt. Volgens traditie wordt het zomerkampje afgesloten met een fakkeltocht door het dorp, waarbij alle dorpsbewoners kunnen aansluiten.

Een aantal materialen die gebruikt worden voor het zomerkamp zijn aan vervanging toe. Dit jaar wordt er een nieuwe kar aangeschaft en wordt de kabelbaan van de molen in ere hersteld. Met middelen vanuit de dorpsvernieuwing is het mogelijk om deze aankopen te doen. Een mooie investering voor de komende jaren!

Samen koken en eten

Tijdens Hap & Stap vorig jaar is de wens om samen te koken en eten door veel Woltersummers ondertekend. Melanie Postma (opbouwwerker WIJ Groningen) is op zoek naar dorpsbewoners die het leuk vinden om dit samen met haar te organiseren.

Heb je ideeën hoe we dit vorm kunnen geven? Wil je meehelpen met het organiseren? Geef je dan op door een mailtje te sturen naar melanie.postma@wij.groningen.nl

