

## Gemeentelijke regeling 30.000 euro (Blok B) vanaf nu aan te vragen

Eigenaren van adressen die in aanmerking komen voor een vergoeding van 30.000 euro (Blok B) kunnen dit aanvragen bij het Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN). Iedereen, die hiervoor in aanmerking komt, heeft hierover half november een brief met uitleg gekregen.

De vergoeding van 30.000 euro is een oplossing voor moeilijk uitlegbare verschillen die ontstaan in straten, wijken of dorpen waar gebouwen beoordeeld worden met de nieuwste inzichten (NPR2020). De vergoeding bestaat uit een subsidie van 17.000 euro voor verduurzamen en verbeteren, en een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven. De vergoeding heeft geen invloed op eventuele versterking en schadevergoeding.

Vraag de vergoeding aan via [www.snn.nl/blokB](http://www.snn.nl/blokB).  
Aanvragen kan tot 15 november 2026.

## Meldingen openbaar gebied



Er gebeurt veel in Ten Post! Vrachtwagen rijdt af en aan vanwege de versterking. Daarna wordt het gebied voor een groot deel opnieuw ingericht. Dit zal de komende tijd voor overlast zorgen. Aan de andere kant moet het ook leefbaar blijven tijdens de verbouwing. Daarom willen wij u wijzen op het meldpunt openbaar gebied van de gemeente Groningen. Lantaarnpalen die het niet doen, een scheve stoeptegels of vervuiling op straat kunt u doorgeven via <https://groningen.slimmelden.nl/>

## Energieket Groningen: alles over duurzaam wonen

Het Energieket Groningen helpt bewoners met alle vragen rondom duurzaam wonen. Op [www.energieketgroningen.nl](http://www.energieketgroningen.nl) vind je heel veel informatie over energiezuinig en duurzaam wonen. Van praktische tips, informatie over offertes en subsidies tot betrouwbare regionale aannemers. Kom je er niet uit? Dan helpen de medewerkers je graag verder.

### Gratis HuisScan

Doet de HuisScan en zie in 2 minuten wat voor uw woning en situatie de mogelijkheden zijn om uw energierekening te verlagen.



### ACTIE: isolatie en HR++

Je woning isoleren is het antwoord op de stijgende gasprijzen! Als je meedoet met deze actie, dan komt een betrouwbare aannemer bij jou thuis voor een vrijblijvend advies op maat en een scherp geprijsde offerte. Ook voert hij het uit als je akkoord bent. Zonder gedoe je woning isoleren? Meld je dan snel aan via [www.regionaalenergieket.nl/acties](http://www.regionaalenergieket.nl/acties). Vol = vol!

## DOE MEE & WIN EEN DINER

### Gratis kerstbomen voor Ten Post

Zo langzamerhand gaat het hele dorp op de schop en dat is te merken. Ten Post Vernieuwt leeft met u mee! Dat willen we laten zien met een kleine attentie, die past bij de naderende feestdagen: voor iedereen in het dorp een gratis kerstboom van ca. 1.70 meter, incl. pot (één boom per adres). De flyer hierover is half november huis-aan-huis verspreid. Bij het ter perse gaan van deze nieuwsbrief waren er al bijna 100 kerstbomen gereserveerd! U kunt uw boom ophalen op woensdag 8 december, tussen 16:00 en 19:00 uur bij Dorpshuis 't Holt. Tot dan!

Bij de wisselwoningen Huisburen zorgt gemeente Groningen daarnaast voor een grote, verlichte kerstboom buiten.

### Win een diner bij Eetcafé Bij De Molen

De mooiste versierde kerstboom wint een dinerbon van Eetcafé Bij De Molen. Doe mee en stuur een foto van uw versierde boom naar [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl). Insturen kan tot 15 december.

## Meer informatie en contact

Blijf ook op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen via [versterkenvernieuwen.groningen.nl](http://versterkenvernieuwen.groningen.nl)

### Versterking

Heeft u vragen over de versterking van uw woning? Dan bent u van harte welkom bij uw bewonersbegeleider of bij het versterkingspunt van NCG in Ten Boer, Koopmansplein 23. In verband met maatregelen rondom het coronavirus is het versterkingspunt open op afspraak. U kunt een afspraak maken via 088 - 041 44 77.

### Dorpsvernieuwing

Heeft u een goed idee, of lijkt het u leuk om mee te helpen met de uitvoering van de dorpsvernieuwing? Heeft u vragen over de dorpsvernieuwing? Het team dorpsvernieuwing van de gemeente is bereikbaar via [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl).

## MELD U AAN VOOR DIGITALE NIEUWSBRIEF TEN POST

De gemeente Groningen start komend jaar een digitale nieuwsbrief met nieuws en ontwikkelingen over versterken en vernieuwen in Ten Post.

Meld u alvast aan via [versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/nieuwsbrief](http://versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/nieuwsbrief) of scan de QR code



Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen, NCG en Wierden en Borgen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Post.



## TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



December 2021

## Voorwoord

### Beste inwoners van Ten Post,

Het is weer even geleden dat de nieuwsbrief Ten Post op uw deurmat viel. Dat betekent niet dat we stil zaten! Zo zijn in november de eerste woningen in de Nije Buurt opgeleverd en werken we aan plannen voor de herinrichting van de buurt. We kijken naar wat we kunnen doen op het gebied van duurzaamheid.

Ook nemen we maatregelen om de verkeersveiligheid te vergroten. En goed nieuws: De AMCA-locatie is opgeleverd (en heeft een nieuwe naam), en dan zijn er nog veel meer zaken die ik niet genoemd heb. Het is daarbij mooi om te zien dat bewoners ook actief zijn en initiatieven nemen. Kortom, samen zetten we onze schouders onder de vernieuwing van Ten Post!

Omdat het hele dorp langzamerhand op de schop gaat, willen we u in deze donkere maanden laten weten dat we u niet vergeten. Daarom hebben we voor iedereen in Ten Post een mooie kerstboom. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Ik wens u – mede namens het team van Versterken en Vernieuwen – een mooie winter!

Radboud Reuvekamp  
Gebiedsregisseur Ten Post

## Burgemeester en wethouder op bezoek bij bewoners

Woensdag 17 november waren burgemeester Koen Schuiling en wethouder Roeland van der Schaaf in Ten Post.

Samen met alle verenigingen en inwoners willen we volgend jaar weer leuke activiteiten organiseren in Ten Post. Er zijn al veel ideeën geopperd, waaronder historische wandelingen, excursies op bouwplaatsen, een jubileum feest(week) en spelweek met de jeugd.

## Activiteiten 2022

Ank Haagsma praat al jaren mee met de duurzaamheidstafel van Ten Post. Ze heeft allerlei ideeën om bewoners wat meer te betrekken bij wat er in het dorp gebeurt en hoe dat wordt aangepakt. "Neem eens een kijkje bij de sloop van een huis. Het is echt mooi om te zien hoe zo'n woning duurzaam uit elkaar wordt gehaald. Elektriciteitsdraadjes worden bij elkaar gezocht, bakstenen die worden verzameld om ergens anders

Zij vinden het belangrijk om zelf te kunnen zien hoe de situatie in Ten Post was na de zware aardbeving de dag ervoor in Garrelsweer. Ook wilden ze graag horen hoe de mensen in Ten Post de aardbeving hadden beleefd. Daarom hebben ze ook met een aantal bewoners van Ten Post gesproken. Dit gebeurde tijdens een wandeling door de Johan Rengerstraat, de Jan Zijlstraat en de Rijksweg. Het waren prettige gesprekken: "We hoorden dat de mensen die we spraken de aardbeving behoorlijk gevoeld hebben. We hebben er respect voor hoe veerkrachtig de mensen op deze nieuwe aardbeving reageerden. We vonden het fijn dat deze mensen hun gevoelens en belevingen met ons wilden delen."

weer gebruikt te worden. Maar het is ook leuk om een excursie te organiseren naar een bouwplaats, of met een groep bewoners te gaan kijken in een nieuw opgeleverde woning. Dan weet je als dorpsbewoner ook wat er zoal aan de hand is in het dorp."

Als het aan Ank ligt, komt er volgend jaar ook weer een dorpsfeest. "Dat soort dingen blijft nu steeds liggen, maar het is er echt wel weer tijd voor! Even weer met een andere blik kijken naar het dorp en wat er allemaal wel gebeurt. En door meer activiteiten te organiseren, kom je vaker met andere dorpsbewoners in contact en is het ook makkelijker om met elkaar mee te leven en ervaringen te delen. Dat missen we nu een beetje vind ik, dus daar willen we volgend jaar wat aan doen."

Heb je ook zin om mee te denken en doen? Meld je dan aan bij [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl).



# Werken aan verkeersveiligheid

## Meer ruimte voor voetgangers Huisburen

Bij de tijdelijke woningen aan Huisburen zijn we hard bezig om de verkeersveiligheid te vergroten. Zo vervangen we het kom-portaalbord. Dit bord geeft aan waar de bebouwde kom begint. Het is extra groot en breed, zodat het goed opvalt. Maar daardoor bleef er voor voetgangers te weinig ruimte over. Het grote bord is vervangen door een kleiner exemplaar. Voetgangers kunnen nu over het gras lopen, in plaats van over de weg. Ook gaan we verlichting aanleggen tussen de start van de bebouwde kom en de inritten van Huisburen. Het is nog niet bekend wanneer dit precies gaat gebeuren.



## Verkeersheuvels

Aan de B. Kuiperweg zijn de wisselwoningen aan Fivelhuizen (de voormalige AMCA-locatie) opgeleverd. Om te voorkomen dat auto's te hard rijden, heeft de provincie hier enkele verkeersdrempels aangelegd. Daarnaast gaat de gemeente en WIJ Groningen nog met bewoners van Fivelhuizen en Huisburen in gesprek om te kijken wat er nog meer mogelijk is op het gebied van verkeersveiligheid en leefbaarheid.

## Smiley van 't Streekje

't Streekje is een initiatief van bewoners aan de westzijde van Ten Post – Rijksweg die zich inzetten voor een verkeersveilig Rijksweg. Een belangrijk actie is de oproep aan verkeersdeelnemers om zich aan de maximumsnelheid te houden. Daarvoor heeft 't Streekje een paar ludieke acties opgezet.

Zo krijgt het bord 'bebouwde kom' extra aandacht door een vrolijke tekening. Deze tekening is gemaakt door Karen Bruinius (4 jaar) en was de winnende tekening van de wedstrijd die hiervoor was uitgeschreven.

Daarnaast hing er vanaf 28 oktober een grote snelheids-smiley om automobilisten te wijzen op hoe snel ze rijden. De eerste drie weken hing de smiley bij de 30-km- zone langs de Rijksweg. Daarna verhuisde de smiley zo'n 100 meter verderop, ook langs de Rijksweg, maar dan langs het 50 km gedeelte. Begin december kan de smiley weer op een andere plek in Ten Post geplaatst worden.

Weet u een plek waar de smiley van pas komt omdat er te hard gereden wordt? Laat het ons weten!

## Verkeersveiligheid Nije Buurt

Er wordt hard gewerkt in de Nije Buurt en dat merk je! Bouw- en woonverkeer kruisen elkaar veelvuldig. Overlast in de wijk is niet te voorkomen, maar dat is zoveel mogelijk willen beperken, spreekt voor zich. Ook de verkeersveiligheid houden we goed in de gaten. Gemeente, NCG en Wierden en Borgen kijken samen hoe het bouwverkeer zo veilig mogelijk door de wijk kan gaan. We informeren de aannemers hierover. Als het nodig is, spreken we hen erop aan. Bewoners vragen we om de auto op de oprit, in een parkeerhaven of aan één kant van de straat te parkeren. Op die manier kan het bouwverkeer er veilig langs. Zo zorgen we samen voor een veilige verkeerssituatie.

## Eenrichtingsverkeer Oldenhuisstraat

Komend jaar worden drie sloop-/nieuwbouwtrajecten uitgevoerd met drie verschillende aannemers. Ook wordt er verder gewerkt aan het aanleggen van kabels en leidingen in de straten. Om het bouwverkeer in goede en veilige banen te leiden, wordt de rijrichting van de Oldenhuisstraat tijdelijk (tot 1 januari 2023) omgedraaid (zie kaartje hiernaast).

Wilt u een onveilige situatie melden? Kom dan langs bij De Lessenaar in Ten Post. We kijken samen hoe we het kunnen oplossen.

Alle particuliere woningen in Ten Post zitten in het versterkingsprogramma, maar wel in verschillende fasen.

Sommige woningen zijn al versterkt, andere worden op dit moment gesloopt om plaats te maken voor aardbevingsbestendige nieuwbouw. Weer andere woningen worden opgepakt door het Bedrijfsbureau Bouwimpuls en er zijn eigenaren die wachten op het versterkingsadvies van hun woning.

# Nieuws van Nationaal Coördinator Groningen

In deze nieuwsbrief een kort overzicht van de versterkingsprojecten in Ten Post. Een uitgebreide beschrijving leest u op [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post)

	Project	Oude Lint	Nije Buurt	Bedrijfsbureau Bouwimpuls
Fase				
Opname		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd óf begin 2022
Beoordeling / Versterkingsadvies (VA)		VA's beschikbaar óf in 2022	VA's beschikbaar	Sommige VA's beschikbaar
Planvorming			<ul style="list-style-type: none"><li>• 29 woningen klaar</li><li>• 13 woningen bijna klaar</li><li>• 35 woningen start in 1<sup>e</sup> kwartaal 2022</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 16 woningen klaar in 4<sup>e</sup> kwartaal 2021</li><li>• 16 woningen klaar in 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal 2022</li></ul>
Uitvoering			<ul style="list-style-type: none"><li>• 29 woningen worden gesloopt en start nieuwbouw</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woningen die niet voldoen aan norm worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste uitvoering start in 1<sup>e</sup> kwartaal 2022</li></ul>

## Tijdelijke huisvesting

In opdracht van NCG bouwde Jan Snel tijdelijke woningen op twee locaties in Ten Post. Deze woningen zijn voor eigenaren die tijdens de versterking niet in hun woning kunnen blijven. De locatie Huisburen langs de N360 is al langer in gebruik. Nu zijn ook de tijdelijke woningen op de voormalige AMCA-locatie aan de B. Kuiperweg klaar. De nieuwe straatnaam voor deze woningen is 'Fivelhuizen'. Zie ook het berichtje hierover in deze nieuwsbrief. Alle woningen in Fivelhuizen hebben platte daken. Het aantal personen dat in hetzelfde huis woont, bepaalt mede welke type tijdelijke woning wordt toegewezen.

## Nieuw naam AMCA-locatie: Fivelhuizen

De tijdelijke woningen op de voormalige AMCA-locatie zijn klaar. En niet alleen dat, de nieuwe straatnaam voor deze woningen is ook bekend: Fivelhuizen.

De Historische Vereniging van Ten Post vroeg aan dorpsbewoners om passende straatnamen voor te stellen, die ook nog eens voldeden aan de eisen van de gemeente. Twintig inwoners stelden samen 38 straatnamen voor. Daarna koos ieder van hen een persoonlijke top drie. Fivelhuizen kwam als winnaar uit de bus. De Fivel was ooit een machtige getijdenrivier. Fivelhuizen heeft een dubbele betekenis. Het gaat niet alleen om huizen in de buurt van de Fivel, maar het is ook een verwijzing naar een type huizen dat in onze omgeving op diverse plaatsen voorkwam (zie foto). De typische huisjes hebben een afgeknotte voorgevel. De uitbouw heeft een blinde voormuur, de schuine zijgevels ieder een venster. Naar schatting zijn deze huizen 100 à 150 jaar oud.



Beeldbank Groningen

# Nieuws van Wierden en Borgen



Grote gezinswoningen en kleine gezinswoningen Oldenhuisstraat



Jorritsma Bouw B.V. en Wierden en Borgen overhandigen de sleutel aan de familie Holt.

## Ten Post fase 2

### Mijlpaal

Goed nieuws! Op 28 oktober en 4 november leverden Wierden en Borgen en Jorritsma Bouw B.V. 16 nieuwe, aardbevingsbestendige en energiezuinige woningen op. De woningen aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat (oneven) in Ten Post maken onderdeel uit van sloop-nieuwbouw in verband met de versterkingsopgave. Als de coronamaatregelen het toelaten, organiseert Wierden en Borgen in december een feestelijk oplevermoment met bewoners en betrokken partijen.

### De nieuwe woningen

Er zijn tien grote gezinswoningen gebouwd en zes middelgrote gezinswoningen met een slaapkamer op de begane grond. Het project kwam tot stand in samenspraak met de terugkerende bewoners, de huurdersvereniging en de gemeente.

### Wie worden uw oude/nieuwe buurtgenoten?

De nieuwe bewoners zijn voormalige bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat (oneven) en bewoners die één keer verhuizen naar een nieuwe woning vanuit de Johan Rengersstraat en Oldenhuisstraat (even). Drie woningen worden ingezet als wisselwoning. De overige woningen worden verhuurd via Woningnet.

## Ten Post fase 3

Na fase 2 staat er nog een sloop-nieuwbouwproject van Wierden en Borgen op de planning: de sloop van 22 woningen en de bouw van 18 nieuwbouwwoningen aan de Johan Rengersstraat (oneven) en Oldenhuisstraat (even). Ook dit project kwam tot stand in samenspraak met de bewoners, de huurdersvereniging en de gemeente.

### Jorritsma bouw B.V. is de aannemer

Uit een aannemer- en architectenselectie kwam Jorritsma Bouw B.V., samen met Van Manen en Zwart, als winnaar uit de bus. Ondertussen is het voorlopig ontwerp uitgewerkt en ligt het ter goedkeuring bij de gemeente.

### De nieuwe woningen

Er komen twee grote gezinswoningen, zes middelgrote gezinswoningen en tien kleine gezinswoningen. Samen met Ten Post fase 2 zorgen we er zo voor dat gezinnen in verschillende samenstellingen in Ten Post kunnen wonen.

### Sloop en start bouw in 2022

De woningen worden begin 2022 gesloopt. Vervolgens worden er nieuwe kabels en leidingen in de weg gelegd. De bouw start in april 2022.