



# Nieuws van Woonzorg Nederland

## Informatiebijeenkomst voor bewoners Wilgen- en Berkenhof

In oktober organiseerde Nationaal Coördinator Groningen (NCG) de eerste informatiebijeenkomst voor de bewoners van de Wilgen- en Berkenhof in Ten Boer. Dat deed zij samen met de eigenaar van deze gebouwen, woningcorporatie Woonzorg Nederland. Tijdens de bijeenkomst presenteerde NCG de versterkingsmaatregelen en werden de bewoners geïnformeerd over wat de versterking voor hen gaat betekenen.

De Wilgen- en Berkenhof is een wooncomplex voor ouderen en bestaat uit 57 sociale huurappartementen. Het pand ligt aan het Koopmansplein en staat in verbinding met het hoofdgebouw de Bloemhof. Als gevolg van de aardbevingsproblematiek moet de Wilgen- en Berkenhof versterkt worden. NCG is daarbij verantwoordelijk voor de uitvoering van de versterking. Begin volgend jaar gaat NCG persoonlijk met de bewoners in gesprek om kennis te maken. Dit in nauwe afstemming met Woonzorg Nederland.

## Sloop en nieuwbouw 18 woningen Bloemhof

Naast wooncomplex de Wilgen- en Berkenhof, verhuurt Woonzorg Nederland 18 sociale huurwoningen in Ten Boer. De woningen zijn verspreid over vijf woonblokken en staan ter hoogte van de Gaykingastraat. Voor deze woningen is een versterkingsadvies afgegeven met zeer ingrijpende maatregelen. Daarom is er besloten om de woningen te slopen en nieuw te bouwen.

Op het terrein worden 18 soortgelijke duurzame en aardbevingsbestendige woningen nieuw gebouwd. De afgelopen periode heeft Woonzorg Nederland samen met een klankbordgroep deze nieuwbouwplannen besproken. Samen kijken we nu naar de verdere uitwerking van de plannen en de planning die daarbij hoort.

Zorgorganisatie Zorggroep Groningen levert zorg aan bewoners in de Bloemhof en de Lindenhof. Woning corporatie Woonzorg Nederland is eigenaar van beide panden. Woonzorg Nederland verhuurt ook de woningen in De Wilgen- en Berkenhof en de 18 woningen die daarnaast staan (sociale verhuur).

## Geen vuurwerkshow in Ten Boer

Burgemeester Koen Schuiling heeft laten weten dat er geen jaarlijkse vuurwerkshow in Ten Boer zal zijn. Ook het aftelmoment met Oud en Nieuw op de Vismarkt in de stad Groningen vervalt, net als het eindejaarsfeest in Hoogerkerk. De burgemeester wil hiermee op tijd duidelijkheid geven aan de organisatoren. "De kans is groot dat deze evenementen uiteindelijk op basis van de dan geldende coronamaatregelen niet mogelijk zijn. Alle seinen staan op rood vanwege het hoge aantal besmettingen."

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van Plegt-Vos, Wierden en Borgen, Woonzorg Nederland, NCG en Zorggroep Groningen. Kijk voor actuele informatie op de website versterkenvernieuwen.groningen.nl.

## Gratis hulp van SNN bij aanvragen subsidie

**Voor hulp bij het aanvragen van subsidies of offertes hoeft u niet te betalen. SNN doet dit gratis.**

Er zijn bureaus of personen die tegen betaling hulp aanbieden bij het aanvragen van subsidies of offertes voor het verbeteren van de woning. Wij willen u er graag op wijzen dat gemeente en SNN nooit geld vragen voor hulp en ondersteuning. SNN: "We zijn altijd bereikbaar voor vragen en hulp. Maar wij zullen je nooit uit onszelf persoonlijk of telefonisch benaderen om tegen betaling hulp aan te bieden bij je aanvraag."

Lees ook het bericht van SNN op hun website ([www.snn.nl](http://www.snn.nl)) onder de knop 'Nieuws'.

## Energieket Groningen: alles over duurzaam wonen

Het Energieket Groningen helpt bewoners met alle vragen rondom duurzaam wonen. Op [www.energieketgroningen.nl](http://www.energieketgroningen.nl) vind je heel veel informatie over energiezuinig en duurzaam wonen. Van praktische tips, informatie over offertes en subsidies tot betrouwbare regionale aannemers. Kom je er niet uit? Dan helpen de medewerkers je graag verder.

Doe de gratis HuisScan en zie in 2 minuten wat voor jouw woning en situatie de mogelijkheden zijn om de energierekening te verlagen.

### ACTIE: isolatie en HR ++

Je woning isoleren is hét antwoord op de stijgende gasprijzen! Als je meedoet met deze actie, dan komt een betrouwbare aannemer bij jou thuis voor een vrijblijvend advies op maat en een scherp geprijsde offerte. Ook voert hij het uit als je akkoord bent. Zonder gedoe je woning isoleren? Meld je dan snel aan via [www.regionaalenergieket.nl/acties](http://www.regionaalenergieket.nl/acties). Vol = vol!

## Subsidies en vergunningen voor gebouwen met een bijzondere status



Het gemeentehuis van Ten Boer is een pand met een bijzondere status.

Weet u of uw pand een bijzondere status heeft? Dat is wel van belang, zeker als u het pand wilt versterken, vernieuwen, slopen of onderhoud wilt plegen. Vaak heeft u daar namelijk een vergunning voor nodig. Ook zijn er subsidies waar u misschien aanspraak op kunt maken.

### Wat is een bijzondere status?

Gebouwen kunnen 3 typen 'bijzondere status' hebben:

- het is een monument
- het is karakteristiek of beeldbepalend
- het pand staat in een karakteristiek gebied

Meer informatie hierover staat op de website van het Erfgoedloket Groningen [www.erfgoedloketgroningen.nl](http://www.erfgoedloketgroningen.nl). Hier vindt u ook de brochure Ruimte voor Karakteristiek (onder 'Publicaties'). Op [www.provinciegroningen.nl/subsidies/cultuur](http://www.provinciegroningen.nl/subsidies/cultuur) leest u meer over de subsidie voor regulier onderhoud aan karakteristieke panden en gemeentelijke monumenten in de aardbevingsgemeenten. Binnenkort krijgen de eigenaren van gebouwen met een 'bijzondere status' in Ten Boer een bericht met meer informatie.



## TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



'De eenzame fietser', dat is de naam van dit kunstwerk aan het Hemertpad. Als het waait, gaat de fietser fietsen. Het kunstwerk is gemaakt door Gert Sennema uit Grijpskerk. De aannemer die het fietspad aanlegde, bood het kunstwerk aan de gemeente aan. Het fietspad is onderdeel van de 'Ommelder fietsroute'.

December 2021

## Voorwoord

### Beste Ten Boersters,

Vorig jaar was vanaf de Eemshavenweg de kerstverlichting van de tijdelijke huisvesting aan de Boersterweg te zien. Nog een paar maanden, en dan keren de bewoners weer terug naar hun eigen straat en hun nieuwe woning. De volgende kerst kunnen deze lichtjes de Fazanthof verlichten.

Zo vlak voor kerst is het een mooi moment om terug te kijken op het afgelopen jaar. Weer een jaar waarin we met corona te maken hadden. En ook een jaar waarin er veel is gebeurd in de versterking en de dorpsvernieuwing. Op [stemvan.groningen.nl](http://stemvan.groningen.nl) stuurden bewoners mooie ideeën in voor Ten Boer (en ook voor de andere dorpen). Daar zijn we blij mee. In de Ommelderstraat verhuisden de eerste bewoners naar hun tijdelijke woning. Hun woningen zijn gesloopt en in de loop van 2022 volgt de rest van de zogenaamde batch 1588.

Minister Ollongren bezocht de Hamplaats toen de meeste bewoners weer terug waren in hun eigen huis. Ook achter de schermen is er veel bereikt. Ons team en ook NCG werken hard om de versterking in goede banen te leiden.

De feestdagen staan voor de deur. Veel mensen vieren kerst met familie en vrienden. Dat gaan wij ook doen. Tussen kerst en de jaarwisseling zijn we niet aanwezig. We kijken terug en we kijken vooruit om na de jaarwisseling weer fris verder te gaan met de versterking.

Ik wens u, ook namens het team, hele fijne feestdagen en een goed en vooral gezond 2022.

Rens Riechelman,  
Gebiedsregisseur Ten Boer

# Start sloop batch 1588 Ommelderstraat en Blinkerdlaan

De Batch 1588 bestaat in Ten Boer uit de huizen aan de Ommelderstraat, Blinkerdlaan en de al opgeleverde woningen aan de Hamplaats. Maandag 13 december startte de sloop van de eerste woningen. Bewoner van het eerste uur Jaap Faber heeft gemengde gevoelens. "We zijn er aan toe, maar het gaat wel om het huis waar we 49 jaar woonden."

"Op 2 december 1972 kregen wij de sleutels van ons huis aan de Ommelderstraat. De laatste twee jaar leefden we toe naar dit moment, maar het gaat wel om het huis waar we 49 jaar woonden. Dat is niet niks! Al met al ben ik best tevreden over hoe alles is gegaan. Natuurlijk krijg je het nooit precies zoals je het zelf wilt. Maar als ik voor de vijf bewoners van ons blok spreek, dan hebben we steeds goed samengewerkt met gemeente en NCG. Ik woon nu in een appartement in Ten Boer. Anderen kozen voor een wisselwoning. De sloop van ons blok is het begin van het einde, maar ook het begin van de volgende fase. Daar zijn we nu wel aan toe. Als alles meezit, is ons nieuwe huis voor de bouwvak van 2022 klaar. Dan gaan we terug naar de Ommelderstraat."



## Bereikbaar, veilig en leefbaar Ten Boer

### BLVC-kader voor aannemers

Er wordt veel gesloopt, gebouwd en versterkt in Ten Boer en het komende jaar starten veel projecten met de uitvoering. Overlast is onvermijdelijk, maar we proberen het zoveel mogelijk te beperken. Eén manier om dat te doen, is het opstellen van een BLVC-kader. BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie.

In het BLVC-kader staat hoe aannemers tijdens de uitvoering van een project zorgen voor goede bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Ook gaat de gemeente de bouwroutes in het dorp voorschrijven.

Het BLVC-kader geeft aan wat de minimale eisen zijn waar aannemers aan moeten voldoen. Op basis van het BLVC-kader maken aannemers per project een BLVC-plan. Het plan beschrijft onder andere wat de gevolgen van de werkzaamheden zijn voor de omgeving. Wat doet de aannemer om overlast te beperken? Hoe communiceert de aannemer hierover met betrokken inwoners?

Door vanaf het begin na te denken over bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie, wordt de (onvermijdelijke) overlast zoveel mogelijk beperkt. Daar profiteert iedereen van. Zo zorgen we er samen voor dat de werkzaamheden zo soepel mogelijk verlopen.

Ze is een bekend gezicht in Ten Boer: wethouder Inge Jongman. Ze houdt zich bezig met heel veel verschillende onderwerpen. Van zorg & welzijn, landbouw, natuur en dierenwelzijn tot sport en beschermd wonen. En dan is ze ook nog dorpswethouder van gebied Ten Boer. Hoogste tijd om haar een paar vragen te stellen.



## Op naar een mooie toekomst voor Ten Boer

5 vragen aan wethouder Inge Jongman

### 1. U bent dorpswethouder van Ten Boer. Wat houdt dat in?

“We willen zo dicht mogelijk naast de inwoner staan en dat kan de dorpswethouder. Een dorpswethouder heeft contact met bewoners, ondernemers, organisaties en instellingen in het dorp, naast de gebiedsteams. Je hebt overal mee te maken, met een harde kant en een zachte kant. Die harde kant, dat zijn de stenen, de zachte kant dat zijn de mensen. Het is belangrijk deze goed aan elkaar te verbinden. Als dorpswethouder ben ik betrokken bij Ten Boer en bij de dorpsvernieuwing. Als het gaat om versterken en vernieuwen kijk ik naar hoe we er beter uit kunnen komen. En natuurlijk ook naar wat inwoners willen, om samen de goede stappen te zetten.”

### 2. Wat is voor u het belangrijkste om in het dorp te realiseren?

“Het gaat er niet om wat ik belangrijk vind, het gaat wat om de inwoners graag willen en wensen. Kijk bijvoorbeeld eens naar de Stem van Ten Boer. Daaruit blijkt wat inwoners waardevol vinden. Hun stem is belangrijk. Zij wonen in het gebied, het is hun dagelijkse omgeving. Het is vooral van belang dat de ontwikkelingen bijdragen aan een mooie toekomst van Ten Boer.”

### 3. Wat is het mooiste dat er tot nu toe gerealiseerd is?

“Dat is een lastige vraag, er gebeurt namelijk heel veel. De weggeefwinkel heeft een nieuwe locatie, een prachtig initiatief! Er wordt hard gewerkt aan het Koopmansplein. En kijk eens naar het nieuwe Kindcentrum dat gerealiseerd is. Dat is allemaal de moeite waard. Ik heb ook bij mensen in de woonkamer gezeten (Hamplaats) die heel

erg blij zijn met hun nieuwe, duurzame huis. Er is veel behoefte aan het realiseren van ommetjes. Kortom, we doen als college ons best om het zo goed mogelijk te maken voor de Ten Boersters. Niet alleen in de plannen, maar ook in de uitvoering. En op de weg naar de uitvoering zitten altijd hobbels, laten we het daar dan over hebben. Waar loop je tegenaan, hoe kan het beter/anders? We weten dat het belastende trajecten zijn. De versterking van je woning is heel intensief. Maar we zien ook mooie dingen gebeuren. Er zijn hele goede resultaten bereikt. En zijn we er al? Nee, maar we blijven als college voortvarend doorgaan om die stappen te zetten waar het gebied beter van wordt.”

### 4. In de vernieuwing zijn veel belangrijke thema's. Hoe zit dat met de ecologie?

“Het college zet in op biodiversiteit. Dat is heel belangrijk voor onze toekomst. En met kleine dingen kun je al een hoop bereiken. Er zijn zoveel kleine, leuke oplossingen om toe te passen voor en door bewoners. Extra beplanting, bijenhotel enzovoort. Dat kunnen we allemaal regelen. Dat zijn kleine projecten maar wie het kleine niet eert, is het grote niet waard, nietwaar? Als je een straat ‘openbreekt’, plant het dan daarna zó aan dat je de bijen en insectenwereld faciliteert. En daarmee faciliteren we ook onszelf. Het is voor toekomst van groot belang dat we ons daar nu voor inzetten. Al die kleine projecten samen zijn één heel groot project.”

### 5. Wat wenst u het dorp toe?

“Het is een tijd van hard werken, er moet nog veel gebeuren. De stappen die we nu zetten, dat heeft allemaal even tijd nodig, maar over een tijdje gaat het dorp er beter uitkomen. En daar gaat het om, we doen het voor onze inwoners!”

### Sloop/nieuwbouw Ommelanderstraat en Blinkerdlaan

Op 1 november presenteerde Wierden en Borgen de definitieve plannen voor de nieuwbouw Ommelanderstraat en Blinkerdlaan aan de terugkerende bewoners van de huurwoningen. Als alles volgens planning loopt, worden de nieuwe huizen in het eerste kwartaal van 2023 opgeleverd.

## Nieuws van Wierden en Borgen

In maart 2022 verhuizen de bewoners naar een wisselwoning of definitief naar een andere woning. Vervolgens worden de woningen klaargemaakt voor de sloop om daarna aansluitend te starten met de bouw. De oplevering van de nieuwbouwwoningen staat, onder voorbehoud, gepland in het eerste kwartaal van 2023.

Er komen 14 nieuwe woningen aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan. Dit wordt een mix van gezinswoningen met drie slaapkamers op de verdieping en een vaste trap naar zolder en gezinswoningen met twee slaapkamers op de verdieping.

### Nieuwbouw Marskramer

De 10 nieuwbouwwoningen van de Marskramer zijn in de afrondende fase beland. De buitenkant is af en de zonnepanelen liggen op het dak. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de binnenkant. De helft van de woningen zijn permanent toegewezen aan bewoners van de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat. De andere helft wordt gebruikt als wisselwoning.



## Nieuws van de NCG

## Nieuws van Plegt-Vos

### Nieuwbouw Jan Wiegersstraat

Aan de Jan Wiegersstraat in Dijkshorn bouwt Plegt-Vos 12 twee-onder-een-kapwoningen. We verwachten dat de woningen in januari 2022 worden opgeleverd. De woningen worden gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van bewoners van versterkings- en sloop-/nieuwbouwprojecten in het aardbevingsgebied. De Nationaal Coördinator Groningen huurt de woningen voor een periode van 5 jaar met de mogelijkheid tot verlenging. Na de huurperiode worden de woningen verkocht.



## Donkere dagen verlicht

Een grote, verlichte kerstboom kreeg maandag 6 december een plek bij de wisselwoningen aan de Boersterweg. Met deze attentie willen gemeente en WJ Groningen de donkere decemberdagen wat verlichten voor de bewoners van de wisselwoningen.

### Versterkingsprogramma

De adressen in het versterkingsprogramma in Ten Boer zitten in verschillende fasen, hieronder zetten we ze voor u op een rij.

- Opnamefase:** enkele woningen staan nog in de planning om opgenomen te worden.
- Beoordelingsfase:** Sommige eigenaren wachten op de beoordeling van hun woning. Andere eigenaren hebben het versterkingsadvies gekregen. In dit advies staan maatregelen die nodig zijn om de woning te versterken. Bij een deel van deze adviezen zijn de nieuwste inzichten gebruikt, bij een ander deel de oude inzichten. Eigenaren die een versterkingsadvies met de oude inzichten hebben, krijgen een keuze: zij kunnen dit versterkingsadvies laten uitvoeren of zij kiezen voor een nieuwe beoordeling met de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Daardoor neemt de kans op zware aardbevingen af. De oude inzichten gingen nog uit van een hogere gaswinning en een grotere kans op zware aardbevingen.
- Ontwerpfase:** In Ten Boer zijn er ook eigenaren samen met een aannemer/architect bezig om een ontwerp te maken voor hun versterkte of nieuwe woning.
- Realisatiefase:** Ook zijn er woningen in Ten Boer waar de versterking in volle gang is. Voor enkele eigenaren is het versterkingstraject (bijna) voorbij. Zij wonen in hun nieuwe of versterkte woning of kunnen daar binnenkort naartoe verhuizen.

### Nieuwbouw aan Fazanthof bijna klaar

Geveke Bouw bv bouwt in opdracht van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en de eigenaren nieuwe aardbevingsbestendige woningen aan de Fazanthof. Het gaat om 20 rijwoningen en 10 twee-onder-een-kapwoningen. De eigenaren van de rijwoningen hebben de sleutel van hun nieuwe woning ontvangen of krijgen deze dit jaar. De twee-onder-een-kapwoningen zijn eind januari/begin februari 2022 klaar. Dit betekent dat alle eigenaren binnen afzienbare termijn zijn terugverhuisd naar hun nieuwe woning. Tot die tijd wonen ze in de tijdelijke woningen aan de Boersterweg in Ten Boer. Op dit moment wordt in opdracht van gemeente Groningen gewerkt aan de openbare ruimte in de Fazanthof.

### Keuze voor eigenaren Koopmansplein

De drie gebouwen aan het Koopmansplein vallen in blok A van de Bestuurlijke Afspraken van 6 november 2020. Deze gebouwen zijn opgenomen en beoordeeld met de oude inzichten. Daarom hebben de eigenaren de keuze om het versterkingsadvies uit te laten voeren of om een nieuwe beoordeling aan te vragen. Bij een nieuwe beoordeling worden de nieuwste inzichten gebruikt. Elk gebouw heeft een Vereniging van Eigenaren (VvE). De eigenaren binnen een VvE moeten gezamenlijk de keuze maken. NCG is in gesprek met de VvE's en overlegt wat nodig is om de keuze te kunnen maken.