

Herinrichting Jan Zijlstraat

De bouw van nieuwe woningen aan de Jan Zijlstraat vordert gestaag. De eerste huizen zijn opgeleverd en alweer bewoond. Zodra alle bewoners van de Jan Zijlstraat weer terug zijn, begint de herinrichting van de openbare ruimte. We streven ernaar dat de aannemer na de bouwvakvakantie gaat starten met de werkzaamheden.

Op de website van Versterken en Vernieuwen (Dorpen en Wijken – Ten Post – Nije Buurt) staat een schetsontwerp van de Nije Buurt. Dat geeft een indruk van hoe de Jan Zijlstraat eruit gaat zien.



OPROEP: Denk mee over speeltuinen en ontmoetingsplekken Nije Buurt

De Nije Buurt krijgt een aantal locaties voor nieuwe speel- en ontmoetingsplekken. Deze locaties grenzen aan de groene ruimtes. Wij willen de invulling van de speel- en ontmoetingsruimten graag met jullie vormgeven. Heb jij ideeën of wil je meedenken? Laat het ons weten via e-mail versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Welkom bij het inlooppunt Ten Post!

Heeft u vragen over versterken en/of vernieuwen? Kom dan naar het inlooppunt Ten Post in dorps huis 't Holt, open op dinsdag van 14.00-17.00 uur. Medewerkers van de gemeente, NCG en WIJ Ten Boer zijn aanwezig om u te helpen.

Instituut Mijnbouwschade Groningen Steunpunten IMG in gebied Ten Boer

Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) heeft verschillende steunpunten in het gebied Ten Boer. Hier kunt u terecht voor informatie over de verschillende regelingen bij het IMG. Ook kunt u uw verhaal kwijt en kunt u hulp krijgen bij het aanvragen van schadevergoeding.

Steunpunten IMG in gebied Ten Boer:

Ten Boer: Buurhoes, Gaykingastraat 17, dinsdag van 13.00 - 17.00 uur

Woltersum: Inlooppunt van IMG, NCG en gemeente Groningen in Dorps huis De Bongerd, Dobbestraat 17, dinsdag van 13.00 - 15.00 en donderdag van 10.00 - 12.00 uur.

Beijum: De Wegwijzer, Ypemaheerd 42, vrijdag van 13.00 - 17.00 uur.

Goed om te weten

Wilt u hulp voor het doen van een aanvraag? Dan vraagt IMG u om een legitimatiebewijs en uw DigiD mee te nemen. Houd er rekening mee dat we u op een steunpunt niet kunnen helpen bij het doen van een aanvraag voor immateriële schade. We kunnen op een steunpunt wel een afspraak maken met een zaakbegeleider. Hij of zij komt dan bij u thuis om u te helpen.



Cursus Grip & Glans

Dorpscoaches Melanie Postma en Anneke Koops begeleiden de cursus Grip & Glans van WIJ Ten Boer. Een cursus Grip & Glans bestaat uit 6 bijeenkomsten. De cursisten oefenen om het leven meer glans te geven en zich te richten op zaken waar zij zelf iets aan kunnen veranderen. Ze krijgen meer grip op hun leven en voelen zich hierdoor beter.

De cursus wordt gegeven in kleine overzichtelijke groepen en is bestemd voor alle volwassenen die wel eens de volgende gedachten hebben:

- Ik zit gewoon niet lekker in mijn vel
- Waarom moet ik doen wat ik helemaal niet wil?
- Ik spreek/zie de hele dag bijna niemand
- Wat ik zeg, vinden ze toch niet interessant
- Ik zou wel iets willen, maar niet in mijn eentje
- Moe, terwijl ik de hele dag niets doe
- Ik zou zo graag weer eens blij willen zijn / is er nog iets positiefs?

Wanneer? 6x op woensdagmiddag, start 22 maart

Hoe laat? van 14.00 - 16.30 uur

Waar? Dorps huis 't Holt Ten Post

Kosten? Geen

Voor meer informatie en opgave kunt u een e-mail sturen naar melanie.postma@wij.groningen.nl. Bellen kan ook: 06 15377234.

Even voorstellen: dorpscoach aardbevingen voor kinderen

De dorpscoaches aardbevingen van WIJ Ten Boer helpen bij problemen op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. Dorpscoaches Jodi Kremer en Melanie Postma hebben er nu een collega bij: Anneke Koops-Kruijer. Anneke heeft als aandachtsgebied kinderen. Daarnaast werkt Liesbeth Weusten tot en met mei 2023 als kinder- en opbouwwerker bij WIJ Ten Boer.

Anneke richt zich op gezond opgroeien van kinderen in het hele gebied Ten Boer. Ze helpt kinderen als ze mentale problemen hebben door de aardbevingen. "Nog mooier is het als ik eraan bij kan dragen om dit te voorkomen!" Samen met de kinderen en andere betrokkenen werkt zij aan praktische oplossingen en activiteiten.

Contactgegevens: Anneke Koops-Kruijer,
e-mail: Anneke.koops-kruijer@wij.groningen.nl,
tel. 06-25634084.

Liesbeth is kinderwerker en richt zich vooral op kinderen tot en met 12 jaar. De komende tijd organiseert ze nieuwe activiteiten samen met vrijwilligers en andere partijen. Ook is Liesbeth één keer per twee weken aanwezig bij het inlooppunt Ten Post.

Contactgegevens: Liesbeth Weusten,
e-mail: Liesbeth.weusten@wij.groningen.nl
(tot en met mei 2023).

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen, IMG en Wierden en Borgen. Kijk voor actuele informatie op de website van Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen. www.versterkenvernieuwen.groningen.nl

Maart 2023



TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Maart 2023

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Post,

In de vorige nieuwsbrief kondigden we de inloopdag aan over de herinrichting van de Nije Buurt. De meeste van de ruim 50 aanwezigen waren positief over de plannen, maar we hoorden ook kritische geluiden. Het projectteam Nije Buurt is hiermee aan de slag en komt er bij u op terug.

Er wordt volop gewerkt aan de nieuwbouw van de Nije Buurt. Helaas is er vertraging ontstaan in de ontwikkeling van 38 woningen (de zogeheten 'fase 2a/3a'). Met enkele eigenaren is besproken waardoor de vertraging komt en wat dit voor hen betekent.

De thematafel Verkeer & Openbare Ruimte en de gemeente zijn goed met elkaar in gesprek. Het plan is nu om een extern bureau te vragen om een advies op te stellen met een aantal ontwerpsuggesties. Dat advies moet passen bij het toekomstig gebruik van het Huis van Ten Post. Natuurlijk betrekken we gebruikers en omwonenden bij de plannen.

Op het gebied van duurzaamheid zetten we mooie stappen! Op 18 januari organiseerde de thematafel Duurzaamheid/ Energiecoöperatie Energiek Ten Post samen met de gemeente Groningen een bewonersbijeenkomst in het dorps huis 't Holt. De ruim 100 aanwezigen stemden in met de plannen rondom verduurzaming. De coöperatie en de gemeente zijn nu in gesprek om dit concreet vorm te geven.

Tot slot wijs ik u graag op het inlooppunt Ten Post: iedere dinsdag tussen 14.00 en 17.00 uur zijn in het dorps huis 't Holt medewerkers van NCG, WIJ Ten Boer en de gemeente Groningen aanwezig. Hier kunt u terecht met vragen over onder andere de versterking en vernieuwing in Ten Post. U bent van harte welkom, ook voor 'alleen' een kop koffie!

Harold van Emst

Gebiedsregisseur Ten Post

Welkom! Uitnodiging voor informatiemarkt voor het hele gebied Ten Boer

Medewerkers van de gemeente Groningen en andere organisaties praten u graag bij over de versterking en vernieuwing van het gebied Ten Boer. Dat doen we tijdens een informatiemarkt op 15 maart van 16.00 – 20.00 uur in ons kantoor aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. U bent van harte welkom!

We zijn nu een paar jaar bezig met de versterking in het gebied (van de voormalige gemeente) Ten Boer. Hoe staan we ervoor? Wat staat er voor 2023 op de planning? Ook op het gebied van dorpsvernieuwing is al veel gedaan. Tegelijkertijd moet er nog heel veel gebeuren. Op de informatiemarkt praten we u bij over de versterking en vernieuwing in het gebied Ten Boer. Voor inwoners van Woltersum organiseerden we op 16 februari jl. een aparte informatiemarkt.

Vanuit de gemeente vertellen medewerkers van het team Versterken en Vernieuwen en van het Gebiedsteam over het Lokaal Plan van Aanpak en actuele projecten en activiteiten. Dorpsbouwmeester Dianne Maas is aanwezig, net als collega's van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving en Toezicht.

Naast medewerkers van de gemeente zijn onder meer aanwezig Nationaal Coördinator Groningen (NCG), Instituut Mijnbouwschade (IMG), Staatstoelicht op de Mijnen (SodM), woningstichting Wierden en Borgen, Stut en Steun, Nationale Ombudsman en Woonzorg Nederland.

Bezoekers kunnen vrij rondlopen en medewerkers aanspreken als ze vragen of ideeën hebben, of het gesprek aangaan. Voor een hapje en een drankje wordt gezorgd. We zien u graag op 15 maart in Ten Boer. Tot dan!

Huis van Ten Post krijgt vorm

Het Huis van Ten Post krijgt – letterlijk – langzaam vorm. De projectgroep is samen met architect Gus Tielens en landschapsarchitect Franz Ziegler bezig met het ontwerpen van de hoofdvorm van het gebouw en de buitenruimte. Dit is de 'structuurontwerpfase'. In dit ontwerp staat ook aangegeven waar de verschillende functies een plek krijgen. Ook onderzoeken we hoe we de buitenruimte in kunnen richten.

Uiteraard is er in deze fase veelvuldig overleg met vertegenwoordigers van basisschool De Wieken, PKN De Hoeksteen, sportvereniging TEO en dorps huis 't Holt. Het is inmiddels ook duidelijk wie de installatieadviseur en de constructeur zijn voor dit project: Innax Noord (installatieadviseur) en Pieters Bouwtechniek (constructeur). Zij sluiten ook aan bij het ontwerpsteam.



Meer informatie over het project en de voortgang vindt u op de website www.huisvantenpost.nl.

In de komende maanden werken we samen aan een 'voorlopig ontwerp'. Tijdens deze ontwerpfase werken we de plattegrond en de gevels verder uit. Ook denken we na over de installatieconcepten voor het gebouw en gaan we de constructies berekenen en intekenen. In deze fase presenteren we het ontwerp ook aan de omwonenden en het dorp.

Meer informatie over het project en de voortgang vindt u op de website www.huisvantenpost.nl.

‘Alleen een veilig dorp is een leefbaar dorp’



George van Engelen (links) en Derk Kremer.

De leden van de thematafel Verkeer en Openbare Ruimte overleggen regelmatig met de gemeente en de provincie over de verkeerssituatie en de veiligheid in Ten Post. Betrokken dorpsbewoners Derk Kremer en George van Engelen vertellen er meer over.

Derk en George spannen zich al jaren in voor de (verkeers-)veiligheid in Ten Post. Het begon met keukentafelgesprekken in 2000. Knelpunten werden geïnventariseerd, inclusief suggesties voor verbeteringen. Het leidde tot een gedegen rapport dat in 2008 verscheen. Derk: “Sindsdien zijn een paar dingen verbeterd. De belangrijkste

maatregel is dat de kern van het dorp een 30-kilometer-zone is geworden. Jammer genoeg wordt hierop niet gehandhaafd en zijn er ook geen adequate ingrepen gedaan om die 30 kilometer af te dwingen.”

“Veel andere knelpunten zijn nog niet opgelost. Bovendien is de intensiteit van het verkeer dat door het dorp rijdt, alleen maar toegenomen. Om het dorp te ontlasten, mag landbouwverkeer sinds vorig jaar over de N360 om het dorp heen. Maar het mag nog steeds ook door het dorp, en dat gebeurt dus ook.”

Het feit dat sommige wegen onder de provincie vallen en andere onder de gemeente, maakt de zaak niet eenvoudiger. George: “Als de gemeente iets wil, moet de provincie daar mee instemmen. Daarom is het goed dat ook de provincie meedoet met het overleg. Overleg en afstemming is heel belangrijk! Als dorpsbewoners schieten we immers niks op met discussies over wie waar verantwoordelijk voor is. Als er een onveilige situatie is, moet die gewoon worden opgelost.”

Vanwege de versterkingsopgave gaat een deel van Ten Post op de schop. Een goed moment om ook de verkeersveiligheid onder de loep te nemen, vinden beide mannen. “Het doel is een prettig leefbaar dorp”, zegt Derk. “Dat kan alleen als het ook veilig is. En laten we dat dan meteen goed aanpakken, met duurzame oplossingen, waarbij gekeken wordt naar het hele dorp. Tegelijk met het verbeteren van de verkeersveiligheid kun je zoveel moois doen!”

George geeft een voorbeeld. “Neem de plek bij het kunstwerk en de steiger aan het Damsterdiep. Nu aan een doorgaande weg, waar veel en zwaar verkeer langs komt. Als je dat anders inricht, kun je hier een prachtige ontmoetingsplek van maken, met bankjes en misschien zelfs wel een haventje. Zo krijg je ook weer meer het dorpsgevoel terug. Nog even los van de vraag hoe de kinderen straks veilig van en naar hun school in het Huis van Ten Post komen. Deze zorg hebben we ook aangegeven bij de gemeente. De gemeente heeft daarom een gespecialiseerd bureau ingeschakeld om een onderzoek te doen. Dat gaat binnenkort van start.”

Volgens George en Derk zou een weg rondom het dorp – de zogeheten ‘bypass’ – alle problemen op kunnen lossen. “We vragen hier al 25 jaar om”, zegt Derk. “De provincie zegt dat het niet nodig is, maar onderbouwt dat antwoord niet. We zijn dan ook benieuwd wat de onderzoekers hier over zeggen. Over deze en andere onderwerpen gaan we bijeenkomsten organiseren om de rest van het dorp bij te praten en te betrekken bij wat we doen. Om de leefbaarheid nu een impuls te geven willen wij ons daarom inzetten, samen met de gemeente en provincie, om de verkeersveiligheid nu echt serieus aan te pakken.”

De thematafel Verkeer en Openbare Ruimte bestaat uit George van Engelen, Derk Kremer, Carin van der Velde, Hannah Venhuizen, Petra Bolt en Jos Terschegget en komen sinds september 2022 weer regelmatig bij elkaar.

Poen voor groen!

Vanaf 16 januari is het voor iedereen mogelijk om subsidie te krijgen voor het aanbrengen van meer groen in de tuin. Op deze manier wil de gemeente, samen met bewoners en bedrijven, Groningen beter beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering.

Van minder steen en meer planten of bomen in de stad en dorpen profiteren we allemaal: het levert ons bijvoorbeeld schaduw en koelte op in de steeds hetere zomers. Maar ook vogels en andere dieren hebben een fijner leven dankzij meer groen om van te eten of in te nestelen. En in een tuin met planten kan regenwater langzamer en beter in de grond wegzakken dan wanneer er alleen maar tegels liggen.



Een versteende en een groene tuin. Bron: website gemeente Groningen.

Om al deze voordelen nog eens extra onder de aandacht te brengen, kunnen bewoners vanaf nu geld krijgen als ze hun tuin willen aanpakken. Deze subsidie is óók aan te vragen als je een huurwoning hebt via bijvoorbeeld een woningbouwcorporatie. Wél moet je altijd eerst even toestemming vragen aan de verhuurder.

Hoe vraag je deze subsidie aan?

Ga op de website gemeentegroningen.nl naar ‘subsidie klimaat aanvragen’ en vul het formulier in met wat je wilt aanpakken. Een aanvraag is geldig is tot een jaar vooruit of een jaar terug. Indien kan tot 30 juni 2023.

Miljoenen voor verduurzaming Ten Post

De gemeente Groningen wil een bijdrage leveren om woningen in Ten Post die buiten de sloop- en nieuwbouwweg vallen te verduurzamen. Daarvoor is een bedrag van 5,8 miljoen euro beschikbaar. Woningbezitters die voor de regeling in aanmerking komen, kunnen een subsidie van maximaal 28.000 euro krijgen.

Wethouder Inge Jongman (Versterking en Herstel): “De inwoners hebben lang moeten wachten op deze regeling en dat wordt nu beloofd. Het is een belangrijke stap richting een energieneutraal Ten Post, en het past in ons streven om ongelijkheid in dorpen in het aardbevingsgebied aan te pakken.”

In Ten Post wordt als gevolg van de versterking bijna de helft van de gebouwen in het dorp gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwe woningen zijn gasloos en ‘bijna energieneutraal’ (BENG). Sinds 2019 zijn de gemeente en de duurzaamheidstafel Ten Post in gesprek over verduurzaming van de woningen die niet worden gesloopt.

In eerste instantie zouden 50 woningen aangepakt worden, maar er wordt nu gekozen voor één regeling voor alle huizen die buiten het sloop-nieuwbouwt raject vallen. De gemeente denkt op deze manier energie ongelijkheid in het dorp tegen te gaan en biedt eigenaren de mogelijkheid om hun woning zoveel mogelijk energieneutraal te maken.

In totaal gaat het om 204 adressen. De benodigde investering bedraagt € 5,8 miljoen. Het gaat om geld van het Nationaal Programma Groningen (€ 1,5 miljoen) en middelen van het Rijk die zijn toegekend om ongelijkheid in dorpen waar mogelijk op te lossen (€ 4,3 miljoen). Met de voorgestelde aanpak sorteert de gemeente voor op de landelijke discussie om alle huizen in het aardbevingsgebied versneld aardgasvrij te maken.

Vragen en antwoorden bijeenkomst Duurzaam Ten Post

Tijdens de informatiebijeenkomst van de thematafel Duurzaamheid op 18 januari 2023 stelden de aanwezige Ten Posters verschillende vragen aan de leden van de thematafel Duurzaamheid en aan medewerkers van de gemeente Groningen. Hieronder hebben we er een paar op een rij gezet. De overige vragen en antwoorden vindt u op de website www.versterkenvernieuwen.groningen.nl onder Ten Post.

Versterkingsprogramma

In de Nije Buurt kregen de eigenaren van 10 woningen in de Jan Zijlstraat eind 2022 de sleutel van hun nieuwe, aardbevingsbestendige woning. De komende maanden levert Hesco Bouw de overige woningen op en kunnen de eigenaren naar hun nieuwe woning verhuizen.

Eind januari 2023 begon het slopen van nog eens 13 woningen in de Oldenhuisstraat. Samen met de eigenaren bouwt aannemer Brands de nieuwe aardbevingsbestendige woningen. Aannemer Heijmans is met de eigenaren van 38 woningen in gesprek over het ontwerp van een nieuwe woning. In de ontwerpfase is enige vertraging ontstaan. Een deel van de eigenaren heeft over het versterkingsproces een gesprek gehad met Nationaal Coördinator Groningen, Regina Bouius.

Een deel van de woningen in Ten Post wordt versterkt door het bedrijfsbureau Bouwimpuls. Via het bedrijfsbureau Bouwimpuls stellen zes regionale bouwbedrijven capaciteit, kennis en kunde beschikbaar voor de versterking. Het bedrijfsbureau Bouwimpuls stelt samen met de eigenaar een uitvoeringsontwerp op. Eén van de zes betrokken aannemers voert de versterking uit. De komende maanden start de uitvoering van de eerste woningen.

Eigenaren van ruim 40 woningen krijgen in 2023 het versterkingsadvies van hun woning. In dit advies staan de maatregelen die nodig zijn om de woning beter bestand te maken tegen (zware) aardbevingen.

Tijdelijke huisvesting

Sommige tijdelijke woningen aan Huisburen hebben vochtproblemen. Begin februari 2023 is gestart met de reparaties. Als eerste worden de woningen die leeg staan onderzocht en zo nodig gerepareerd. De bewoners aan Huisburen hebben hierover een brief van NCG ontvangen.

Nieuws van Wierden en Borgen

Woningen opgeleverd

In december zijn de nieuwbouwwoningen aan de Johan Rengersstraat en de Oldenhuisstraat in Ten Post opgeleverd. Eind oktober mochten de nieuwe bewoners al een bezoek brengen aan de nieuwe woning om deze van binnen te bekijken. Dit was een geslaagde dag met veel bezoekers. De nieuwe bewoners wonen inmiddels in de woningen. Jorritsma Bouw heeft de woningen volgens planning opgeleverd. Met de oplevering van deze nieuwe woningen is er weer een mooie toevoeging gedaan aan Ten Post.



Een bewoner krijgt de sleutel van de verhuurmakelaar van Wierden en Borgen.

Nieuws van NCG



Make it Blue

Speeltuin Fivelhuizen

Binnenkort starten we met de aanleg van een nieuwe speeltuin en ontmoetingsplek bij de tijdelijke wisselwoning locatie Fivelhuizen. Samen met bewoners uit Ten Post hebben medewerkers van de gemeente Groningen en WJ Ten Boer een plan gemaakt voor een leuke speeltuin op het middenterrein van Fivelhuizen. Er komen onder andere een kabelbaan, een pingpongtafel en picknickbanken. Ook planten we diverse bloesoorten.



Inspiratie voor het voorlopig ontwerp van de speeltuin in Fivelhuizen.

Om de subsidieaanvraag te kunnen doen, moet ik een versterkingsadvies kunnen laten zien. Wat, als mijn adres nog geen versterkingsadvies heeft?

NCG heeft toegezegd dat alle eigenaren in 2023 weten of hun woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dat betekent dat ze of een versterkingsadvies hebben of dat hun huis op norm is. De subsidieregeling kan sowieso tot 1 januari 2027 worden aangevraagd. Dit geeft betreffende woningeigenaren voldoende tijd om de subsidie aan te vragen.

Mijn woning krijgt geen versterkingsadvies, maar is op veiligheidsnorm voor aardbevingsbestendig bouwen verklaard. Komen wij in aanmerking voor de subsidie?

Ja, als uw woning op norm is verklaard, komt u ook in aanmerking voor de subsidie.

Vragen over de energiescan & het energie-adviesrapport van EnergiePloeg

Is een Energiescan en het daaruit voortvloeiende Energie-adviesrapport verplicht als ik de subsidie wil aanvragen?

Ja.

Wat kost een Energiescan?

De Energiescan is gratis voor bewoners. Gemeente Groningen betaalt de kosten. Deze komen niet ten laste van het maximale subsidiebedrag van € 28.000,- .

Wanneer heeft iedereen een energiescan van EnergiePloeg?

Dat hangt ook af van de aanmeldingen. Inmiddels hebben ongeveer 50 adressen een scan gehad en meer dan 100 adressen hebben zich in totaal aangemeld. Vanaf maart a.s. kan Energieploeg zo’n 40 scans per maand doen. In totaal gaat het om ruim 200 woningen.

Heeft u zich nog niet aangemeld voor een energiescan? Maak dan snel een afspraak via Harald Hilbrants, harald.hilbrants@groningen.nl. Ook als u in de Bouw Impuls zit.

Vragen over andere onderwerpen

Gaan we voor aardgasvrij of energieneutraal?

Antwoord van thematafel Duurzaamheid: ‘We willen direct lagere energielasten. Het blijft de ambitie om Ten Post energieneutraal te maken. En als je energieneutraal wilt zijn, moet je ook van het aardgas af.’

Gaan we in Ten Post voor collectief of individueel verduurzamen?

Collectieve verduurzaming is nog steeds de ambitie van de thematafel Duurzaamheid. Maar we willen nu starten met een individuele maatregel, zodat huiseigenaren op korte termijn aan de slag kunnen met het verduurzamen van hun woning.